



15

Años



SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL
Y EMPRESARIAL

*¡Una mágica
experiencia!*

INFORME DE ADMINISTRACIÓN 2023

- Introducción
- Sostenible 2023
- Mercadeo 2023
- Operaciones 2023
- Proyectos Mantenimiento 2023





SOSTENIBLE





SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL



MERCADEO



CAMPAÑAS 2023



MÁGICA NAVIDAD
En Mi San Silvestre

1 NOVIEMBRE 2022
AL 29 ENERO 2023

NISSAN

1 GANADOR

Disfruta
En Mi San Silvestre

9 Ganadores

2 Ganadores

2 Ganadores

1 GANADOR

1 GANADOR

15 GANADORES

De FIESTA
En Mi San Silvestre

1 MAYO AL
31 MAYO 2023

\$1000.000
1 GANADOR

1 GANADOR

2 GANADORES

De FIESTA
En Mi San Silvestre

1 JUNIO AL
30 JUNIO 2023

\$1000.000
1 GANADOR

1 GANADOR

2 GANADORES

De FIESTA
En Mi San Silvestre

1 JULIO AL
30 JULIO 2023

1 GANADOR

2 Boletas del concierto RBD

De FIESTA
En Mi San Silvestre
Celebremos en Familia

1 AGOSTO AL
30 NOVIEMBRE 2023

Combo APPLE

1 GANADOR

De FIESTA
En Mi San Silvestre

1 MAYO AL
30 DICIEMBRE 2023

NISSAN

1 GANADOR

Ambientación



Activaciones



Activación Social



Activación de registro



San Sil Digital



www.misansilvestre.com



Premios 2023

ENERO

29

NISSAN



1 ganador

FEBRERO

14



3 ganadores

21



1 ganador

28



1 ganador

MARZO

13



1 ganador

14



3 ganadores

21

Entradas Show JHOVANOTY LA JIRA

10 ganadores

28



1 ganador

ABRIL

11



3 ganadores

30



1 ganador

MAYO

31



1 ganador



1 ganador

JUNIO

30



1 ganador



1 ganador

JULIO

30



2 Boletas del concierto RBD

1 ganador

NOVIEMBRE

30



1 ganador

DICIEMBRE

30

NISSAN



1 ganador



TOTAL GANADORES:

33

EVENTOS 2023

39

Eucaristía
Mi San Silvestre

36

Taller de
SPEEDCUBING

1

**Gran Feria de
Vivienda**
Mi San Silvestre

1



**FERIA
AGROINDUSTRIAL**

25



7



**VALORACIÓN
VETERINARIA**

1



**COCINERITOS
FRISBY**

1

JHOVANOTV
STAND UP COMEDY
LA JIRA
UNA SERA EXTRAORDINARIA

1

GRAN
Rueda de prensa
y
Firma de autógrafos
Stefany Zabaleta

1



1

**DANZA
K.UP**

22

**Talleres de
Ajedrez**

3



2

EXPOCAR
Mi San Silvestre

3

**Jornada
de donación
de sangre**

1



1

**FERIA
ARTESANAL**

1

**EXHIBICIÓN
DE MOTOS**

18

YOGA

2

**FERIA DEL LIBRO
Déjame
LEER PAZ**

1

**2º EVENTO
NUMISMÁTICA**
DE BARRANCABERMEJA Y EL MAGDALENA MEDIO

2

**TORNEO DE
AJEDREZ**

3

**TARDES
INFANTILES**

1

CHOCOWEEKEND

1

**FESTIVAL URBANO
MI SAN SILVESTRE**

2

**EXPO
UNIVERSIDADES**

1

2da Feria
BARRANCABERMEJA
Destino De Inversiones

1

**FERIA DE
Turismo**
Mi San Silvestre

1

**FESTIVAL DE
ARTES PLÁSTICAS
Y FOTOGRAFÍA**

**TOTAL
EVENTOS:
180**

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL
Y EMPRESARIAL
Una mágica experiencia!

RETAIL MARKETING 2023



297

Stories

80

Carrusel

77

Reels
Marcas

61

Campañas
comerciales

40



Tik Tok

39



Plan de
San Sil

29

Gastronomía



27

Diversión



27



Ferias

22



17

Contenido
de
valor

15

Ocio
Experiencias



10

Facebook
Live



10

Navidad



9

Institucional



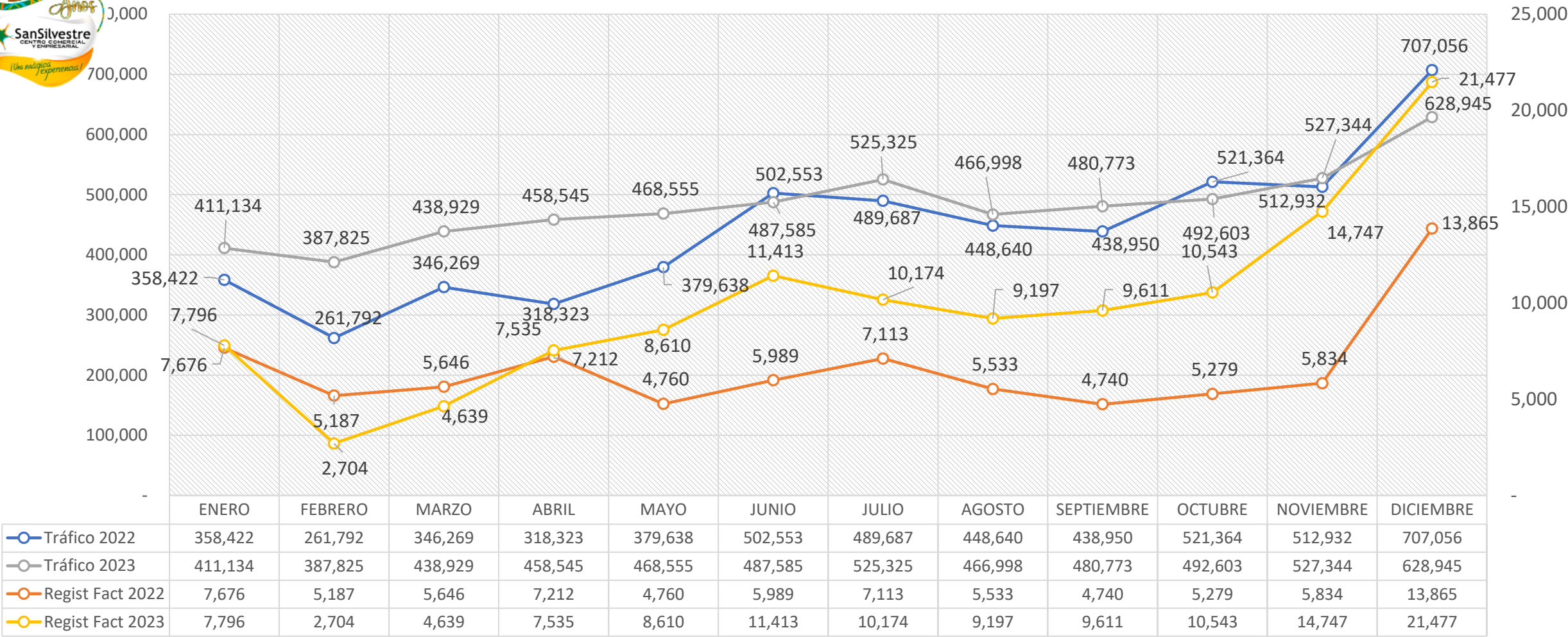
5

Torre
Empresarial

TOTAL: 732



REGISTRO DE FACTURAS VS TRÁFICO 2023 - 2022

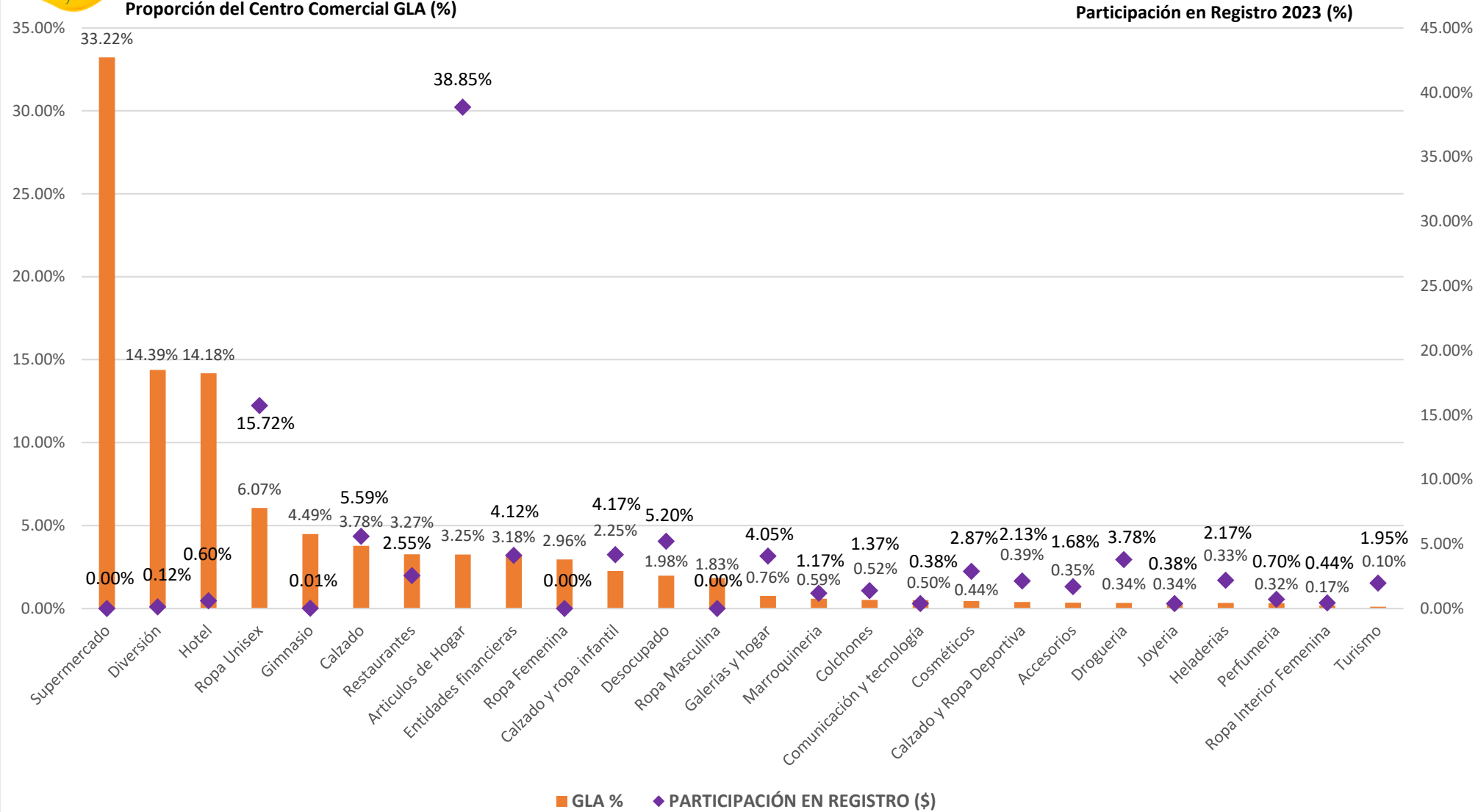


REGISTRO FACTURAS	
Año 2023 vs. año 2022	50%
Diciembre 2023 vs. diciembre 2022	55%

TRÁFICO	
Año 2023 vs. año 2022	9%
Diciembre 2023 vs. diciembre 2022	-11%



TENANT MIX CENTRO COMERCIAL SAN SILVESTRE



CATEGORÍAS	TOTAL
Supermercado	1
Diversión	3
Hotel	1
Ropa Unisex	11
Gimnasio	1
Calzado	6
Restaurantes	13
Artículos de Hogar	2
Ropa Femenina	8
Entidades financieras	8
Calzado y ropa infantil	7
Ropa Masculina	2
Desocupado	9
Marroquinería	2
Accesorios	4
Comunicación y tecnología	3
Cosméticos	3
Calzado y Ropa Deportiva	2
Colchones	2
Droguería	2
Joyería	2
Heladerías	4
Perfumería	1
Ropa Interior Femenina	1
Galerías y hogar	1
Turismo	1



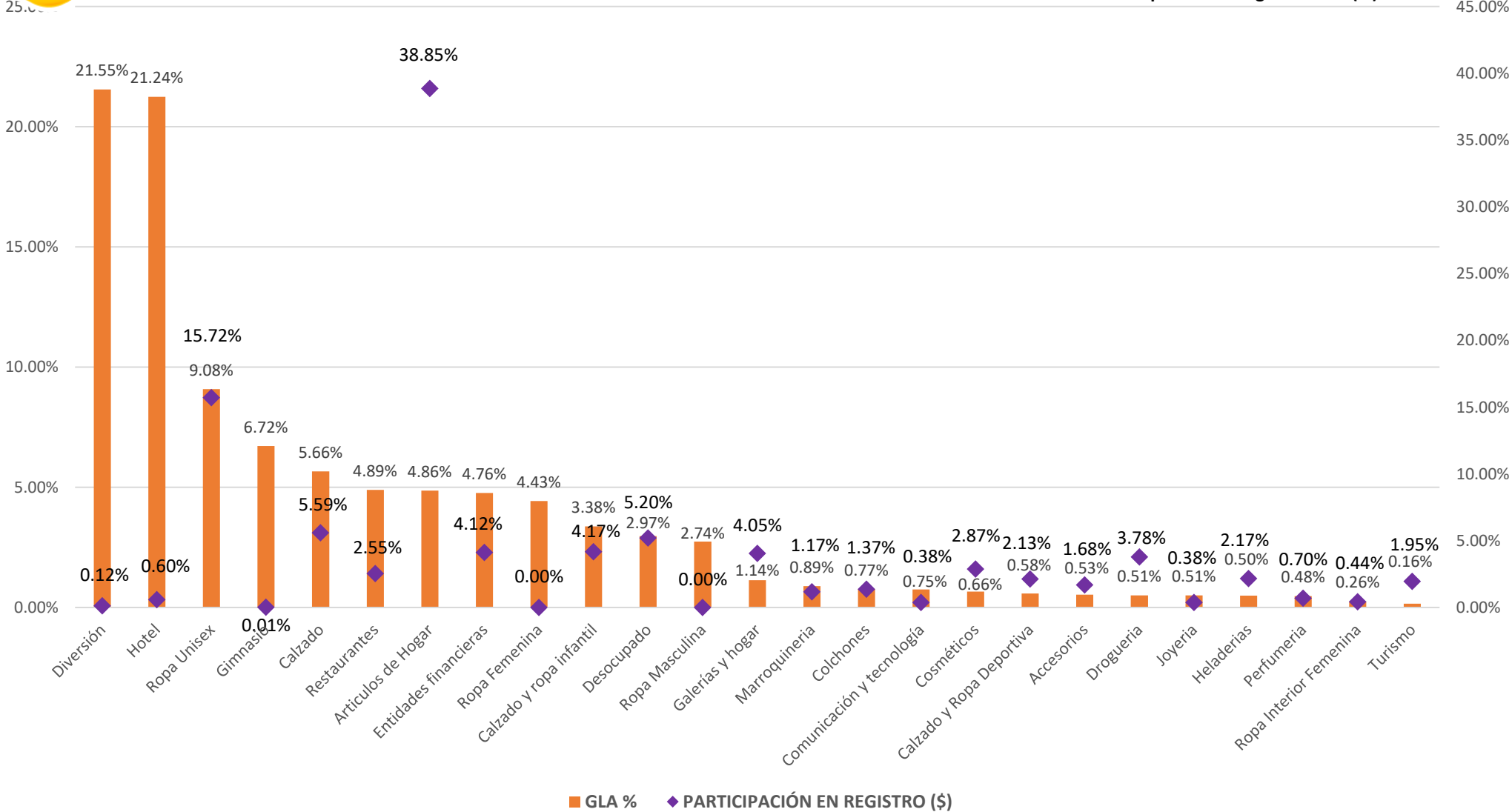
TENANT MIX CENTRO COMERCIAL SAN SILVESTRE

CATEGORÍAS POTENCIALES

Ópticas
Odontologías
Pet Shop
Librerías
Artículos Deportivos
Oficinas Gubernamentales
Fotografía y Música
Boleras y Billares
Boulevard Gastronómico
Belleza y estética

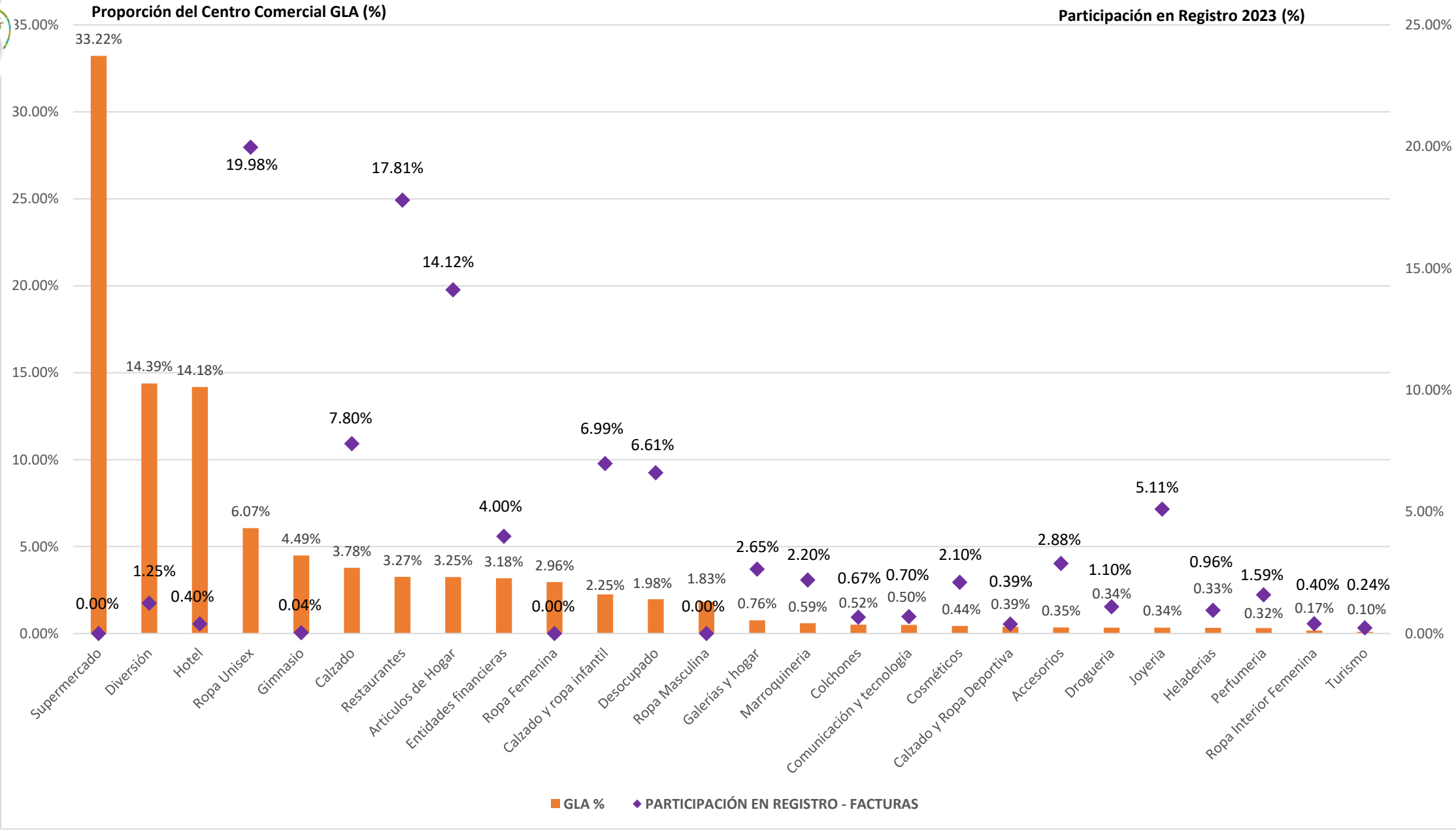
Proporción del Centro Comercial GLA (%)

Participación en Registro 2023 (%)





TENANT MIX CENTRO COMERCIAL SAN SILVESTRE

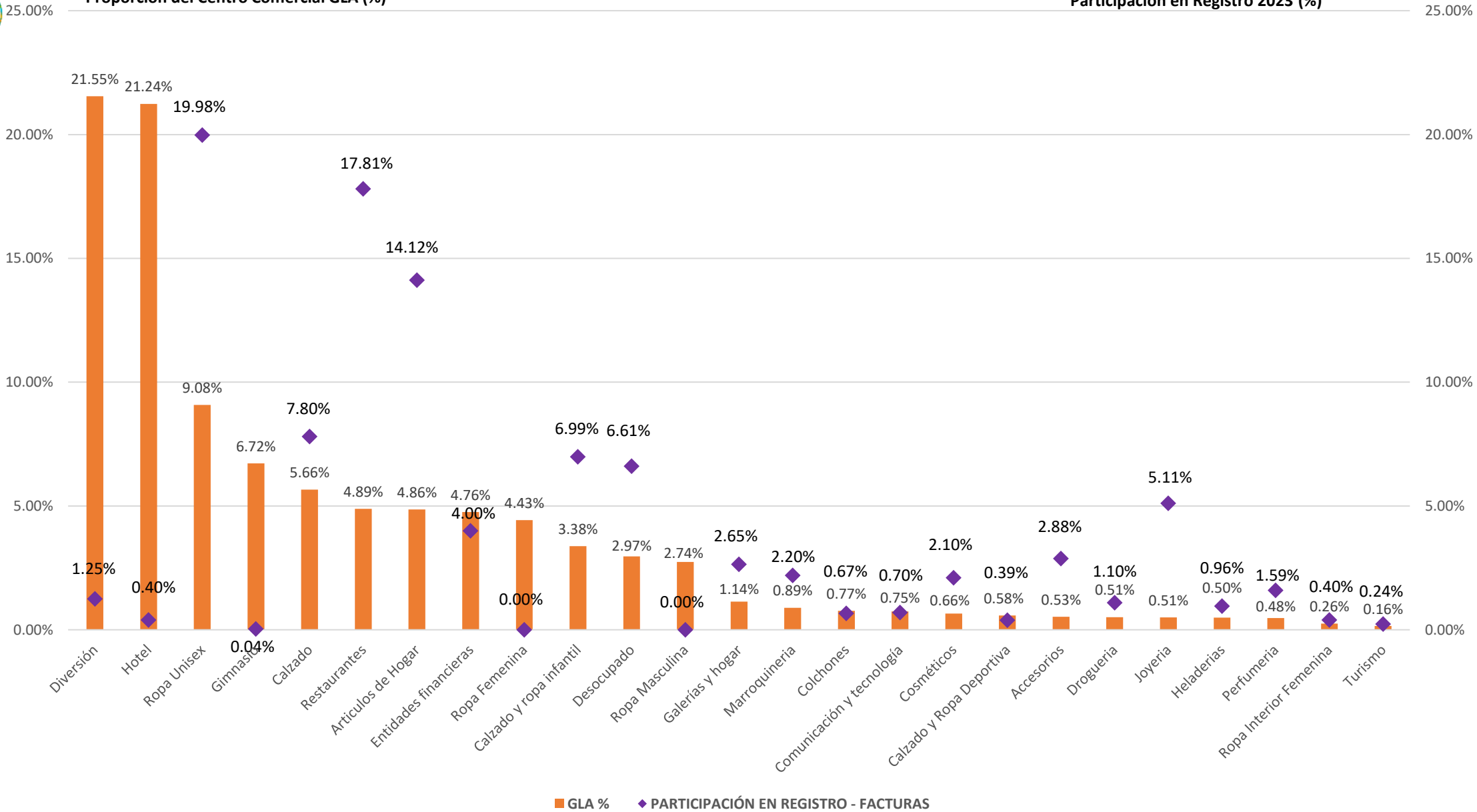


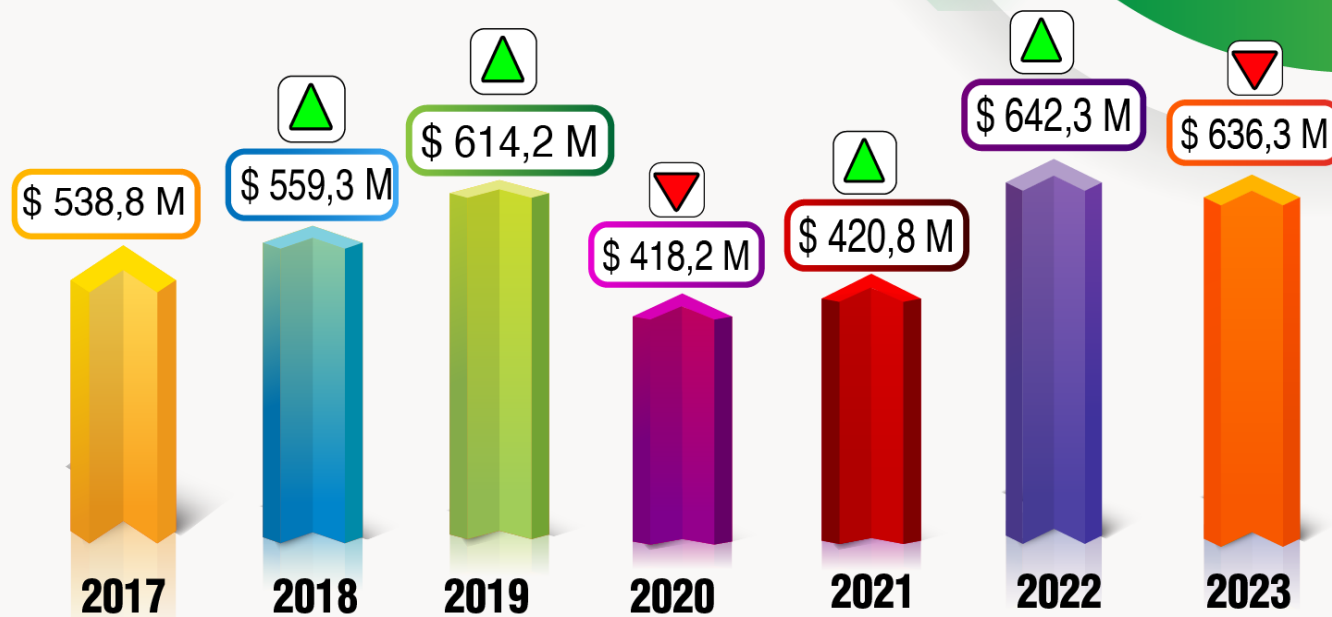


TENANT MIX CENTRO COMERCIAL SAN SILVESTRE

Proporción del Centro Comercial GLA (%)

Participación en Registro 2023 (%)





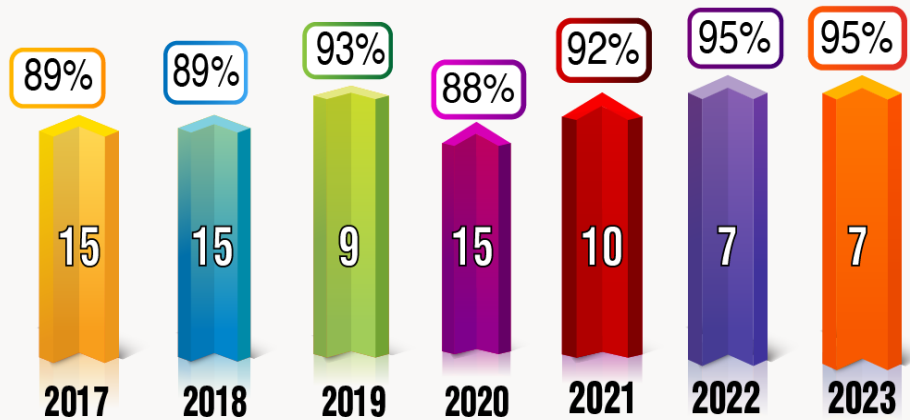
Inversión de Mercadeo
(Total año)

Indicadores Mercadeo

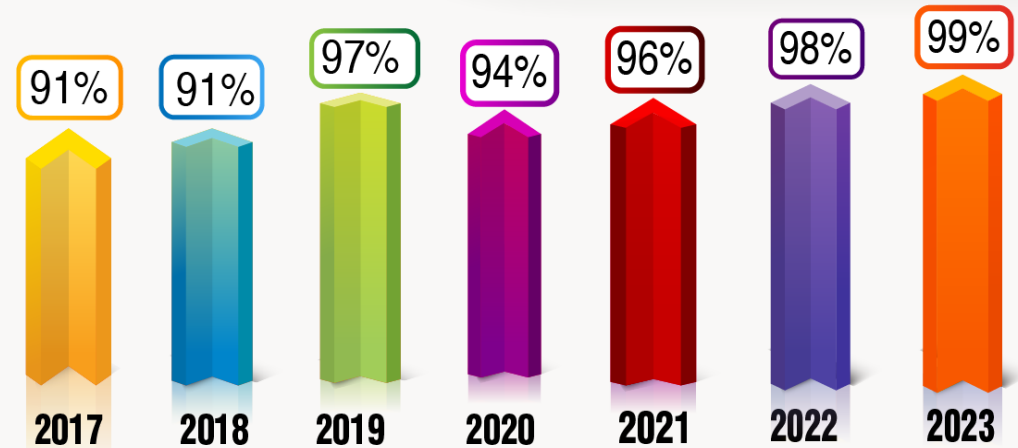


PERIODO 2017 a 2023

Unidades



M2



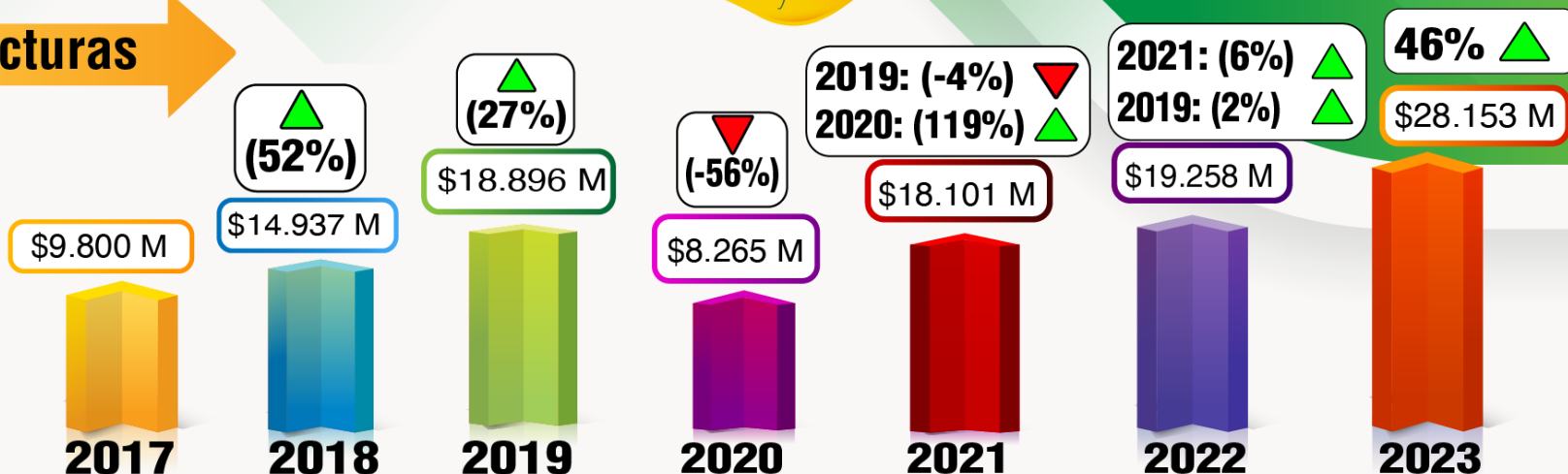
Porcentaje de Ocupación
(Al cierre de 2023)

Indicadores Mercadeo

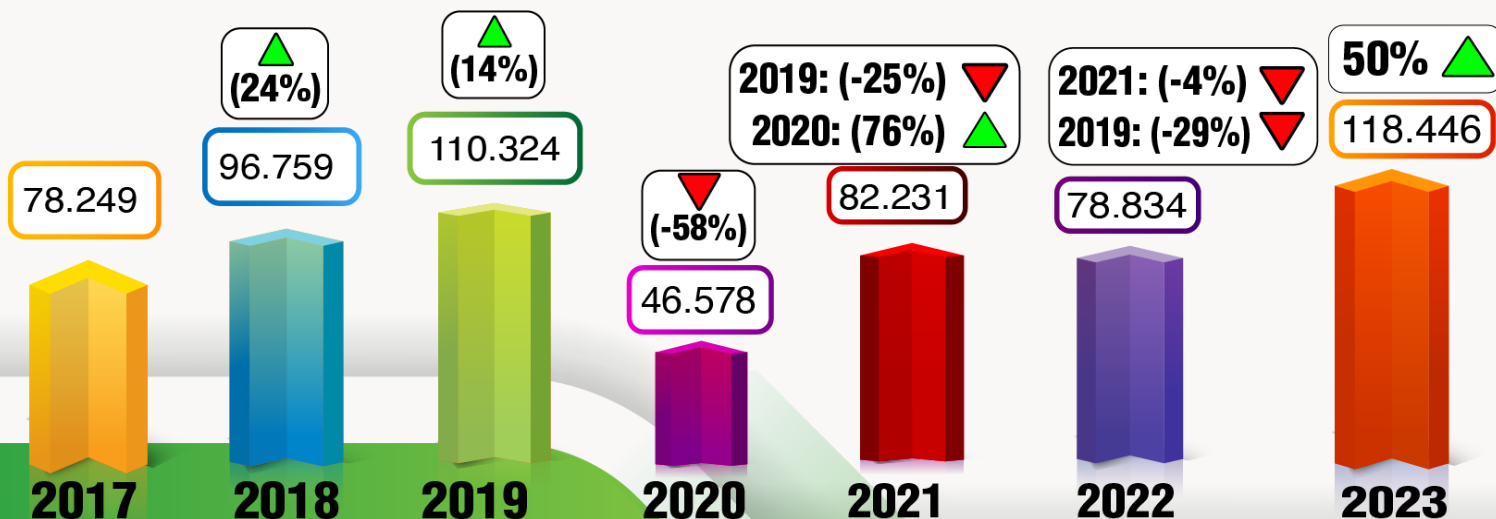


PERIODO 2017 a 2023

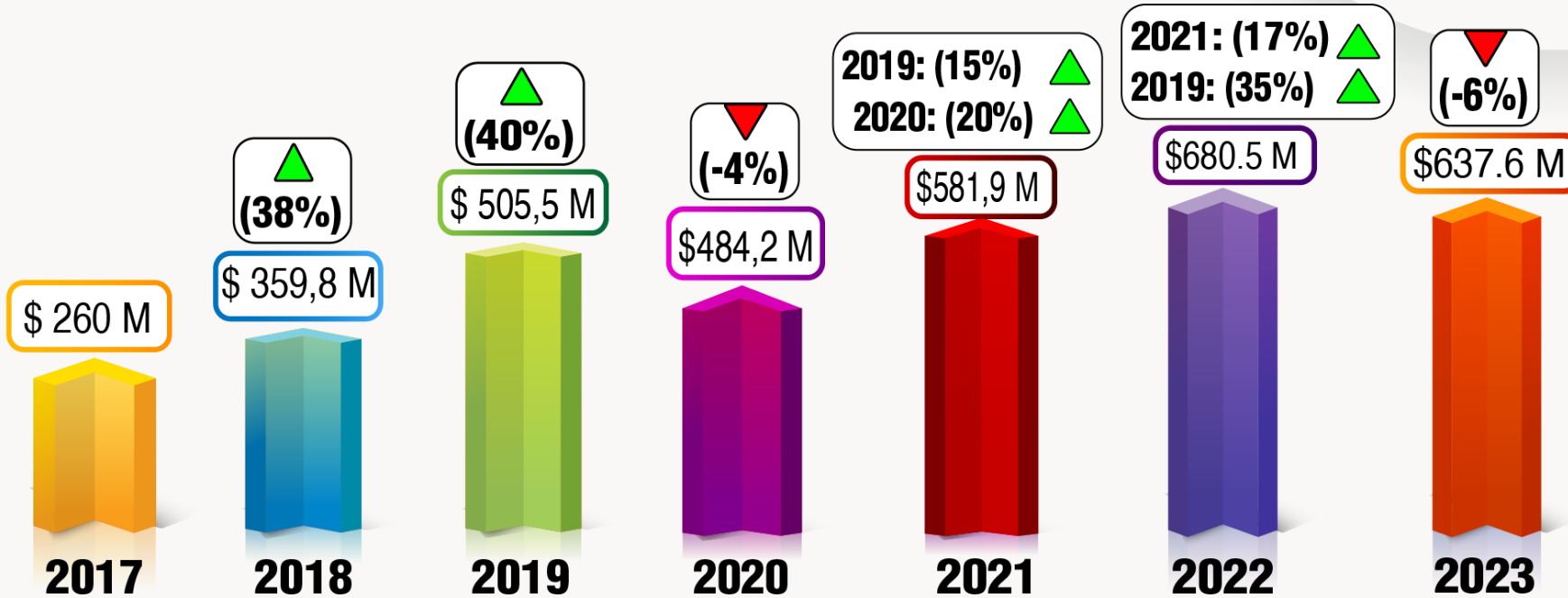
Registro de facturas



Valor Facturas

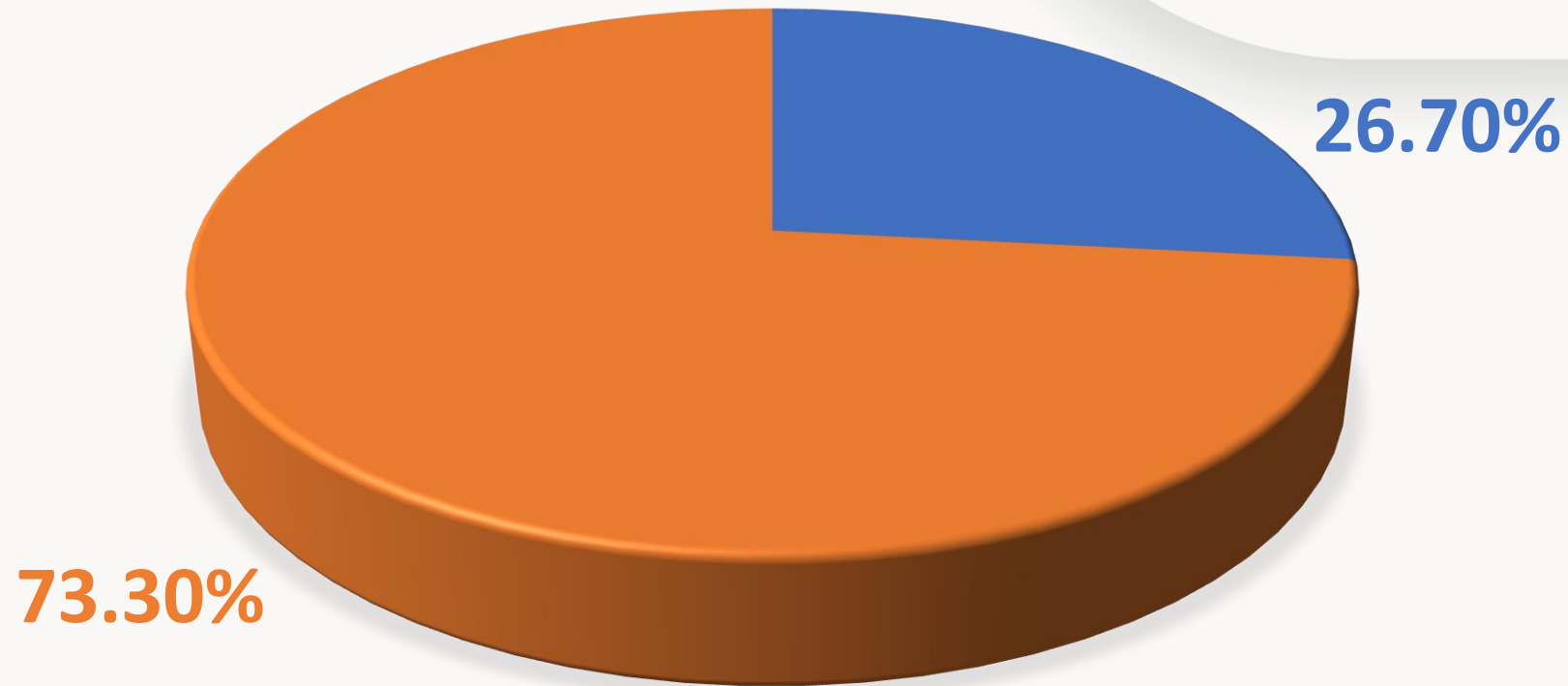


Cantidad Facturas

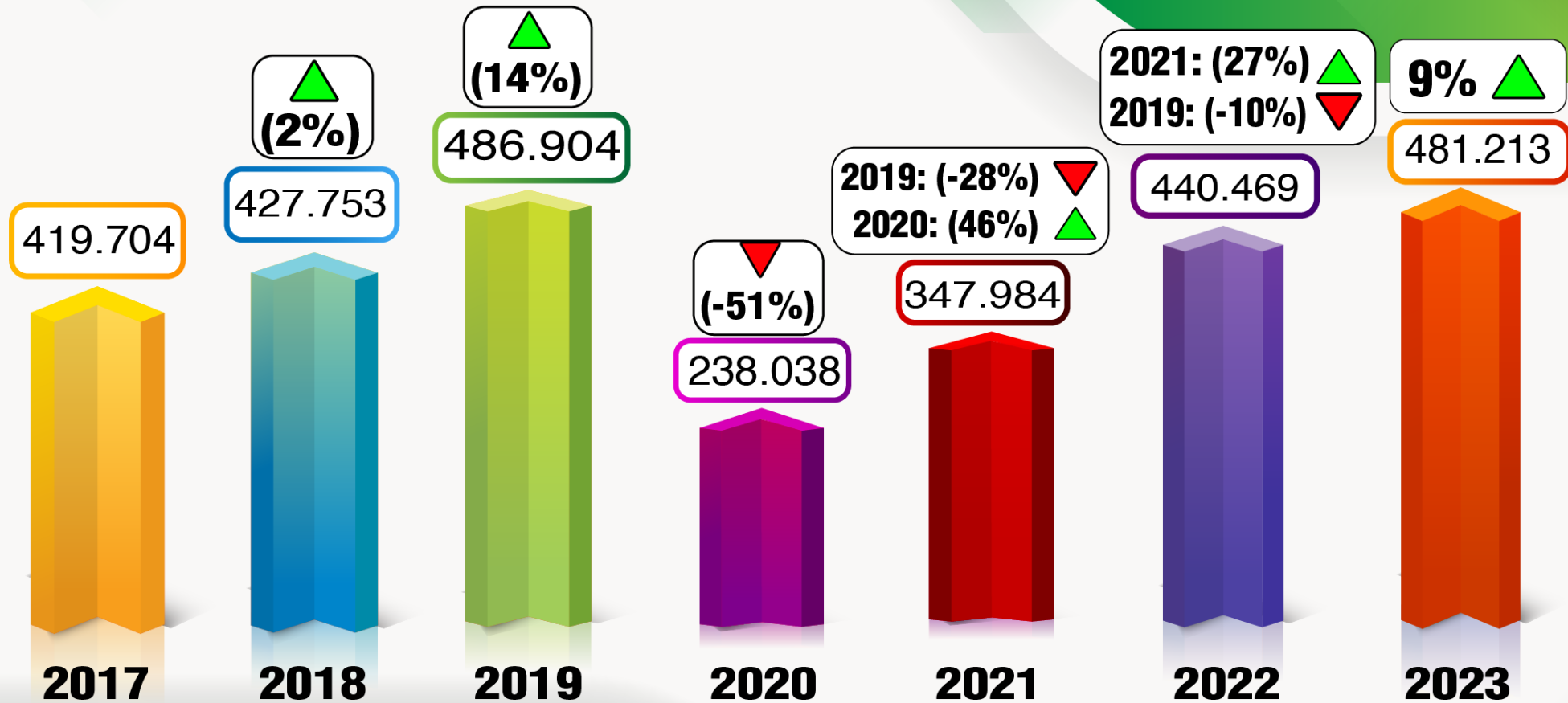


Bonos Regalo (Total año)

Ingreso tráfico peatonal



 **Parqueadero**  **Puertas 1, 2 y 3**



Tráfico Total

ACTIVACIÓN

DE REGISTRO





BINGO
MI SAN SILVESTRE

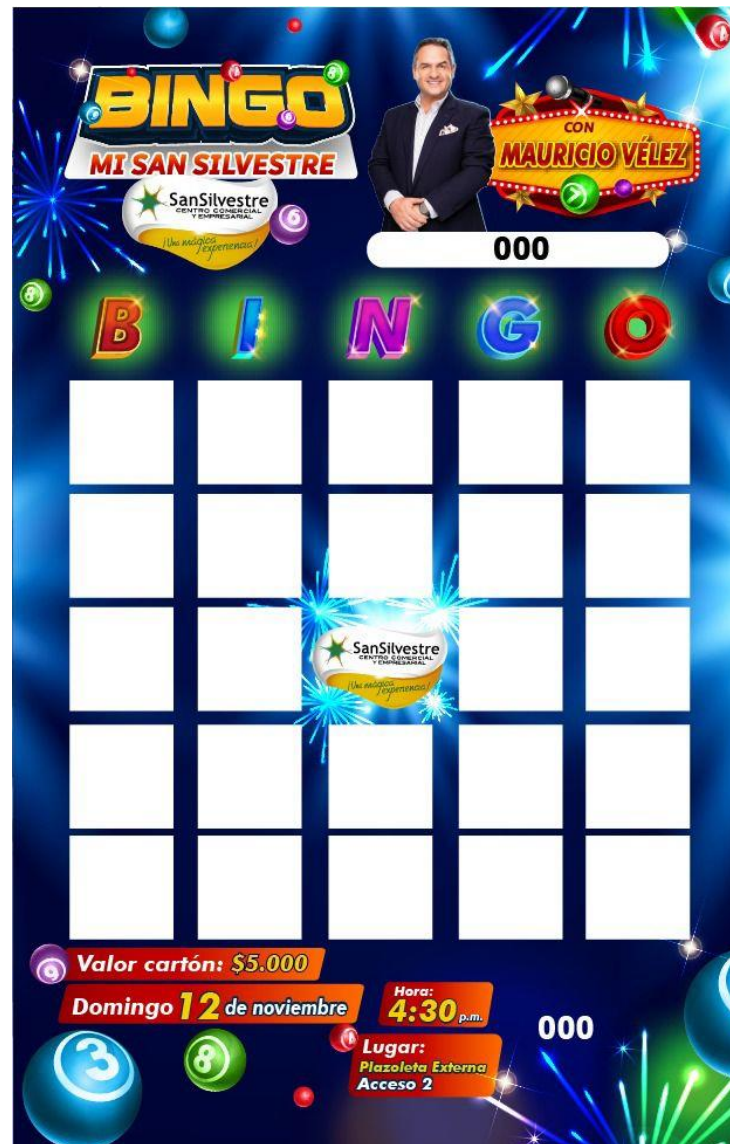
CON
MAURICIO VÉLEZ

Domingo
12 de noviembre
4:30 p.m.

Lugar:
PLAZOLETA EXTERNA
Acceso 2

Registra una factura en el Punto de Información
+ \$5.000 en efectivo.
Reclama un cartón del Bingo Mi San Silvestre

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL
Y EMPRESARIAL
Una mágica experiencia!



BINGO
MI SAN SILVESTRE

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL
Y EMPRESARIAL
Una mágica experiencia!

CON
MAURICIO VÉLEZ

000

B I N G O

Valor cartón: \$5.000

Domingo 12 de noviembre Hora: **4:30 p.m.**

Lugar: **Plazoleta Externa**
Acceso 2

000

CARTONES ENTREGADOS

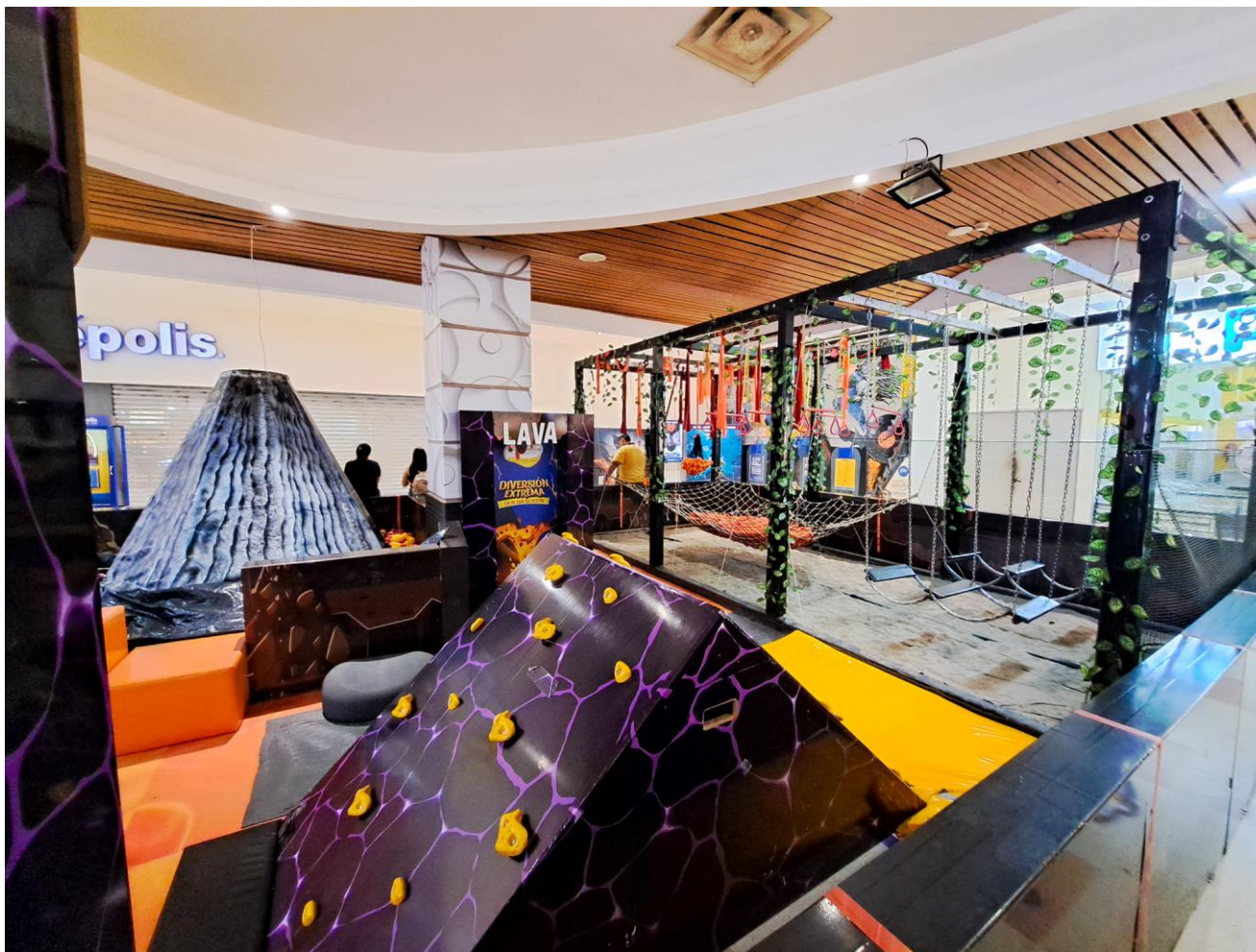
MARCAS CCSS	2.600
PATROCINADORES	5.200
REGISTROS - CLIENTES	4.787
TOTAL	12.587

EXPERIENCIAS

DE REGISTRO



DIVERSIÓN EXTREMA



LA JIRA, UNA GIRA EXTRAORDINARIA



JHOVANOTY

LA JIRA.
UNA GIRA EXTRAORDINARIA

VENTA DE BOLETERÍA
Punto de Información
313 869 2737

Valor boleto:
\$80.000

DOMINGO 26 DE MARZO
AUDITORIO CENTRO COMERCIAL SAN SILVESTRE

APERTURA | **SHOW**
5:30 p.m. | 6:00 p.m.

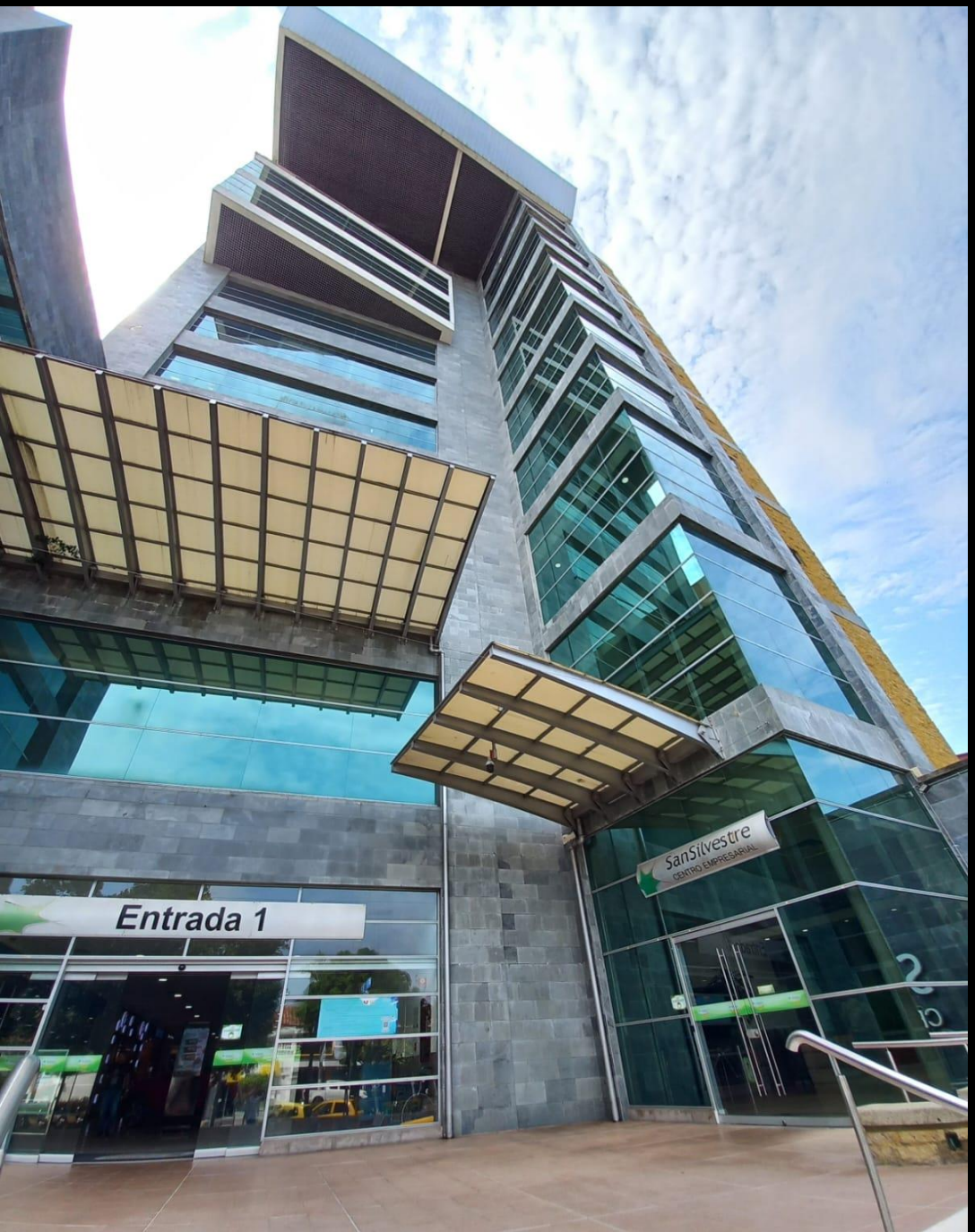
SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL
Y EMPRESARIAL
¡Su negocio es su experiencia!







ENCENDIDO NAVIDAD



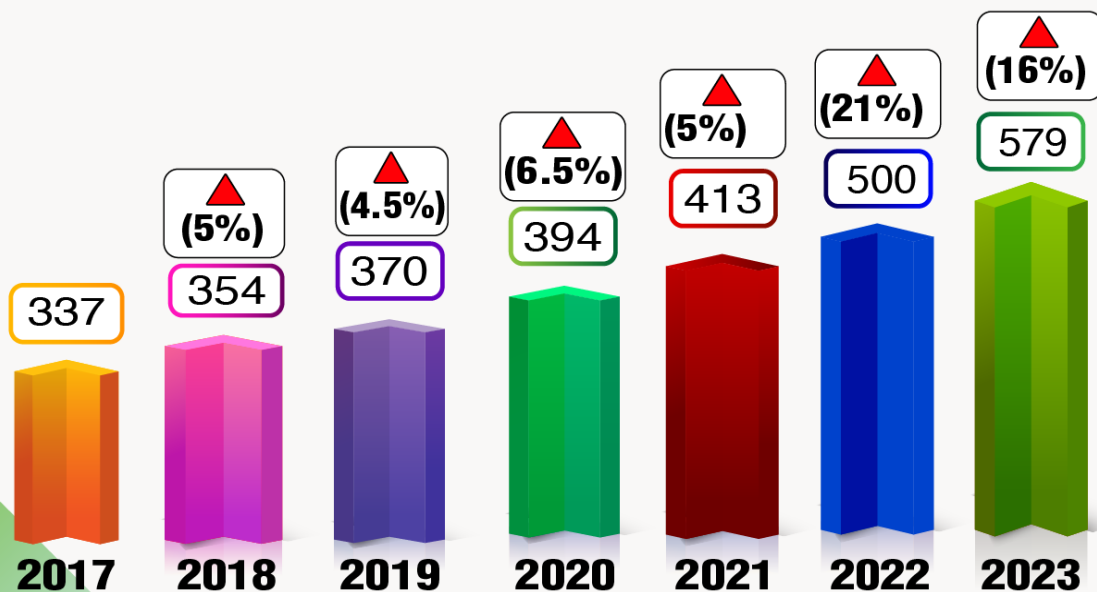
OPERACIONES

Indicadores servicios



PERIODO 2017 a 2023

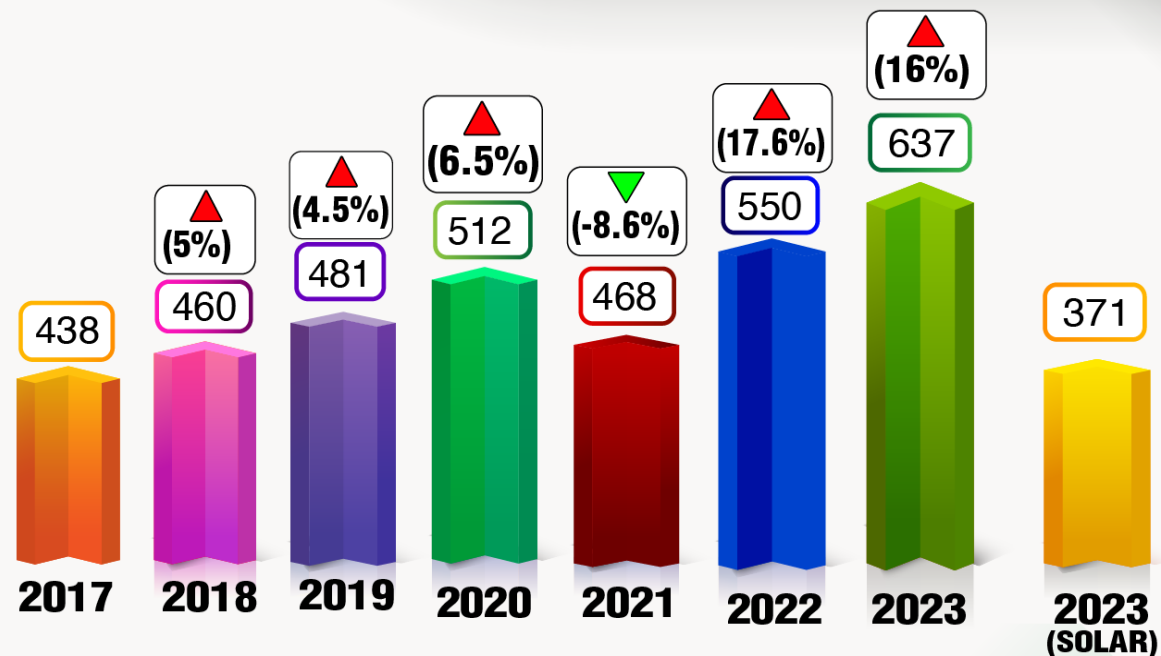
Costo KW/H/mes (\$) (ESSA)



Costo Total KW/H/mes (\$) (ESSA)



(SOLAR)



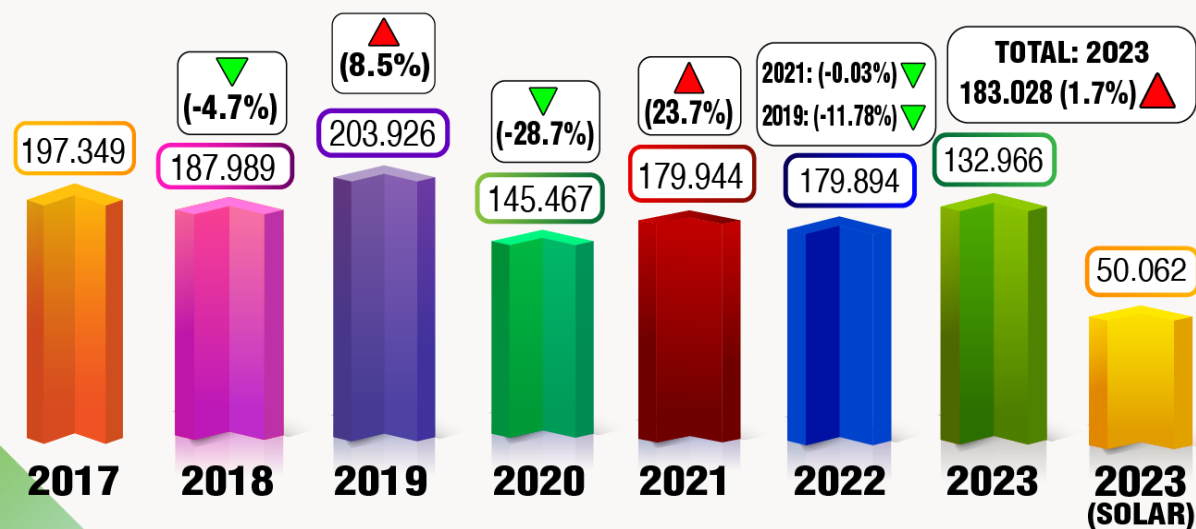
Energia ⚡

Indicadores servicios

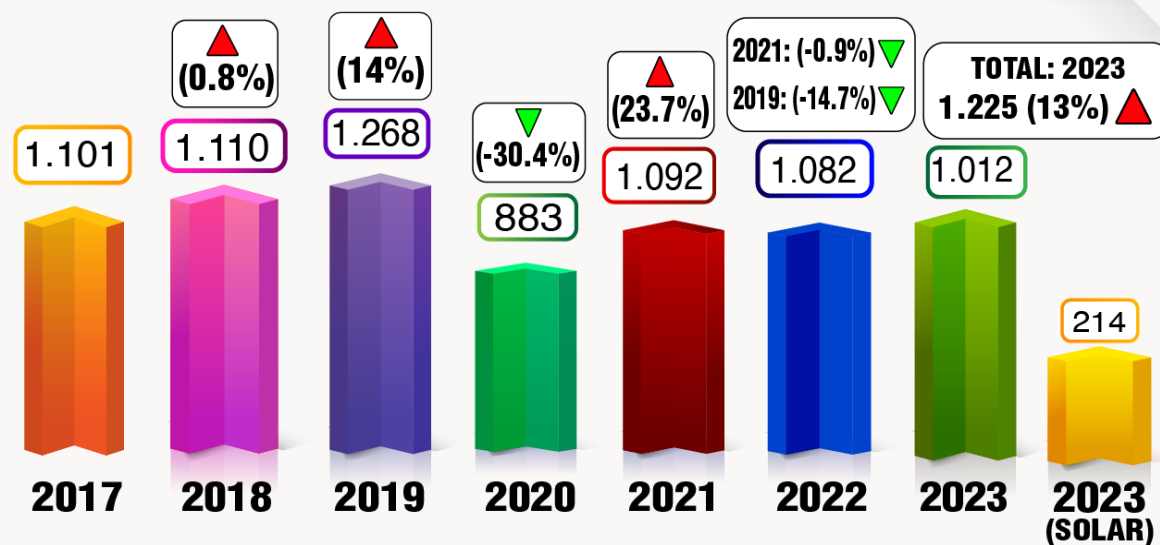


PERIODO 2017 a 2023

Consumo KW/H/mes (ESSA)



Costo total energía (\$M) (ESSA)



Energia ⚡



PROYECTOS MTT0

TOTAL INVERSIONES MEJORAS / MTTO INFRAESTRUCTURA

PROYECTOS MTTO INFRAESTRUCTURA	EJECUTADO 2018	EJECUTADO 2019	EJECUTADO 2020	EJECUTADO 2021	EJECUTADO 2022	EJECUTADO 2023
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	172.121.710	114.021.351,00	163.407.145,00	144.971.160	523.796.349	482.024.138,00



15
Años



SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL
Y EMPRESARIAL

*¡Una mágica
experiencia!*



¡GRACIAS!