

**REGIÓN DEL
MAGDALENA MEDIO**

Departamentos

-  Bolívar
-  Cesar
-  Santander
-  Antioquia



**INFORME DE
ADMINISTRACIÓN
2024**



AMBIENTAL/ SOSTENIBILIDAD



San Silvestre SOSTENIBLE



Diplomas por parte de juntos vamos a revolucionar 2024

JUNTOS VAMOS A *Revolucionar*

2024

La Asociación de Centros Comerciales de Colombia – Acecolombia,
la Asociación Grupo Retorna y el programa Visión 30/30 de la ANDI

Hacen Reconocimiento al:

Centro Comercial y Empresarial San Silvestre

Por su participación y compromiso en la Iniciativa “Juntos Vamos A Revolucionar 2024”, donde exaltamos su labor en la realización de actividades referentes a la cultura y educación ambiental, fomentando la entrega responsable de los residuos posconsumo y envases y empaques plásticos.

Este reconocimiento se expide el 15 de noviembre de 2024

Carlos Hernán Betancourt
Director Ejecutivo
Acecolombia

Paola Vélez
Gerente General
Asociación Grupo Retorna

Mónica Villegas
Directora de
Visión 30/30 - ANDI



¡Una mágica experiencia!

JUNTOS VAMOS A
Revolucionar
2024

La Asociación de Centros Comerciales de Colombia – Acecolombia,
la Asociación Grupo Retorna y el programa Visión 30/30 de la ANDI

Otorgan al:

Centro Comercial y Empresarial San Silvestre
Destacado Segundo Lugar
Categoría 'Centros Comerciales Pequeños'

Por su buen desempeño en el desarrollo de actividades bajo el Reto "Revoluciona tu entorno"
generando buenas prácticas de cultura ambiental con la entrega responsable de residuos
posconsumo y envases y empaques plásticos de la iniciativa Juntos Vamos a Revolucionar 2024.

Este reconocimiento se expide el 15 de noviembre de 2024

Carlos Hernán Betancourt
Director Ejecutivo
Acecolombia

Paola Vélez
Gerente General
Asociación Grupo Retorna

Mónica Villegas
Directora de
Visión 30/30 - ANDI



Centros Comerciales destacados en la categoría 'Pequeños'



LA CORPORACIÓN



Reconoce a:

CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL SAN SILVESTRE

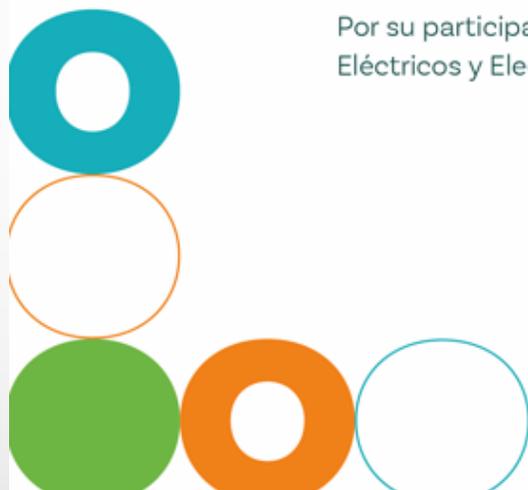
Por su participación y apoyo en la entrega de sus Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos a través de los puntos fijos de recolección - Contenedores.

TOTAL ENTREGADO **970 kg.**

Año 2023

Es compromiso de todos hacer del reciclaje tecnológico una manera de ayudar a salvar el planeta.

ECOconéctate
con el reciclaje tecnológico



¡Una mágica experiencia!



Inauguración

Eres nuestro(a) invitado(a) especial a la inauguración de la **Ecoestación Eléctrica de ESSA**, ubicada en el Centro Comercial San Silvestre

Con este nuevo punto de carga pública, estamos implementando soluciones de movilidad para Santander.

Fecha: Jueves, 10 de octubre de 2024

Lugar: Parqueadero Subsótano (SS) CC San Silvestre - Barrancabermeja

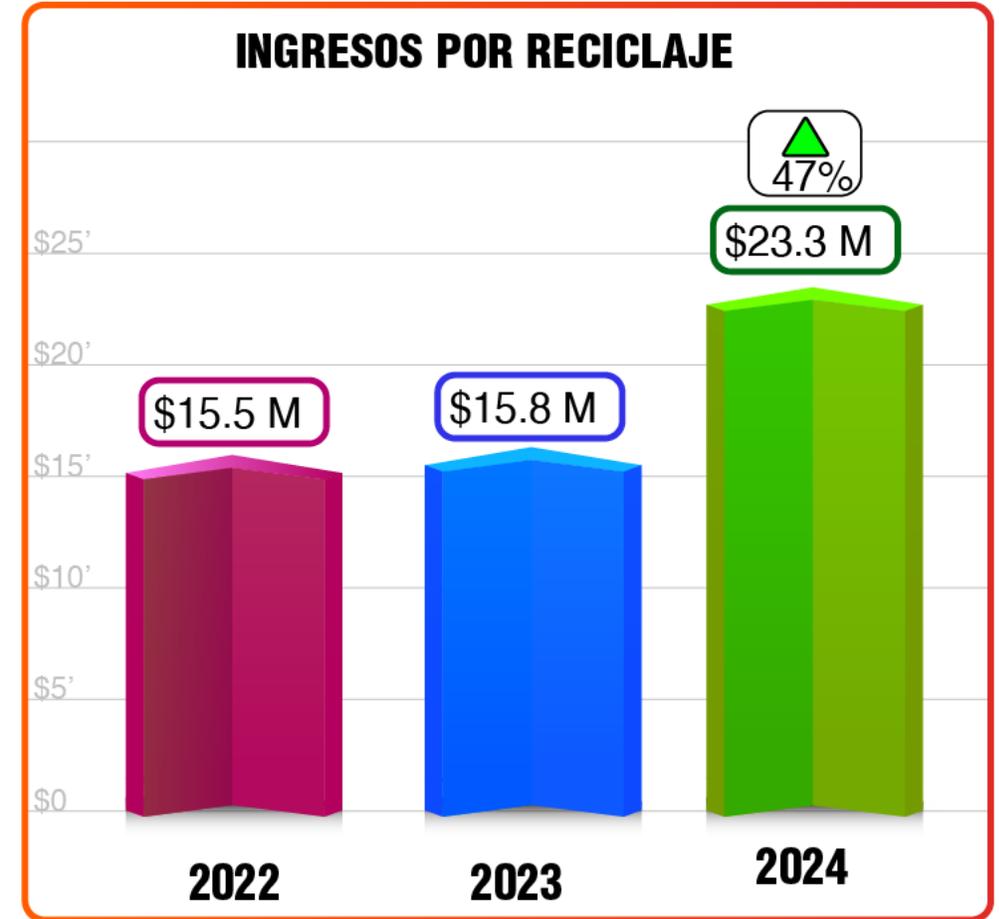
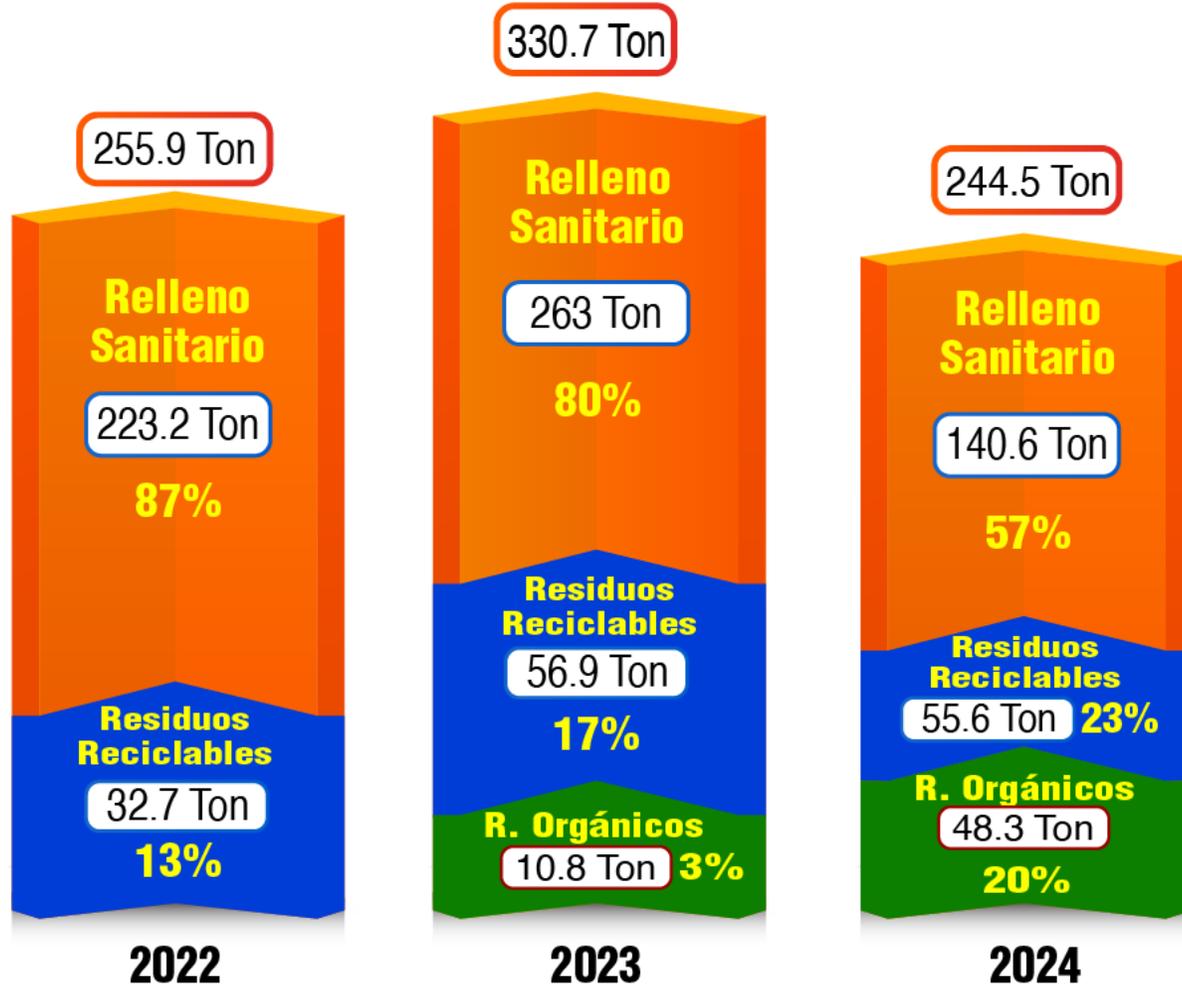
Hora: 9:00 a.m.



ESSA | Grupo·epm
siempre adelante



AMBIENTAL



Gestión de residuos
(Toneladas)



COMPRANDO ANDO
GASTRONOMÍA
Tomáticos
M Movies

MERCADEO

CAMPAÑAS 2024



De Qui5ce
En Mi San Silvestre

1 ENERO AL 28 ABRIL 2024

1 GANADOR

De Qui5ce
En Mi San Silvestre

1 FEBRERO AL 29 FEBRERO 2024

4 PASES DOBLES
PALCO PATROCINADOR

SILVESTRE DANGOND
LANZAMIENTO EN VIVO
TA MALO

4 GANADORES

15 Años
En Mi San Silvestre

1 MAYO AL 31 MAYO 2024

EMPORIO

1 GANADOR

15 Años
En Mi San Silvestre

1 JUNIO AL 30 JUNIO 2024

weber

1 GANADOR

ESTAMOS DE 15 Años
Registra tus facturas y
GANAR iPhone

1 JULIO AL 30 NOVIEMBRE 2024

5 GANADORES

15 Años
Navidad
En Mi San Silvestre

1 MAYO AL 30 DICIEMBRE 2024

1 GANADOR

Ambientación



Atrapasueños



Banderas Copa América



Pantalla Gigante



Telones en Vacío



Vacío Navidad

Activaciones



Certificados



Activación Social



Activación de registro



San Sil Digital



www.misansilvestre.com



PREMIOS 2024

MARZO

01



PALCO
PATROCINADOR

SILVESTRE
DANGOND
LANZAMIENTO EN VIVO
TA MALO

4 ganadores

ABRIL

28



1 ganador

MAYO

31



Combo para
Mamá

EMPORIO



1 ganador

JUNIO

30



Combo para
Papá

weber



1 ganador

JULIO

30

SORTEO 15
iPhone



1 ganador

AGOSTO

30

SORTEO 15
iPhone



1 ganador

SEPTIEMBRE

30

SORTEO 15
iPhone



1 ganador

OCTUBRE

30

SORTEO 15
iPhone



1 ganador

NOVIEMBRE

30

SORTEO 15
iPhone



1 ganador

DICIEMBRE

30

15
Años
Navidad
En El Silvestre



1 ganador

TOTAL
GANADORES:

13

EVENTOS 2024

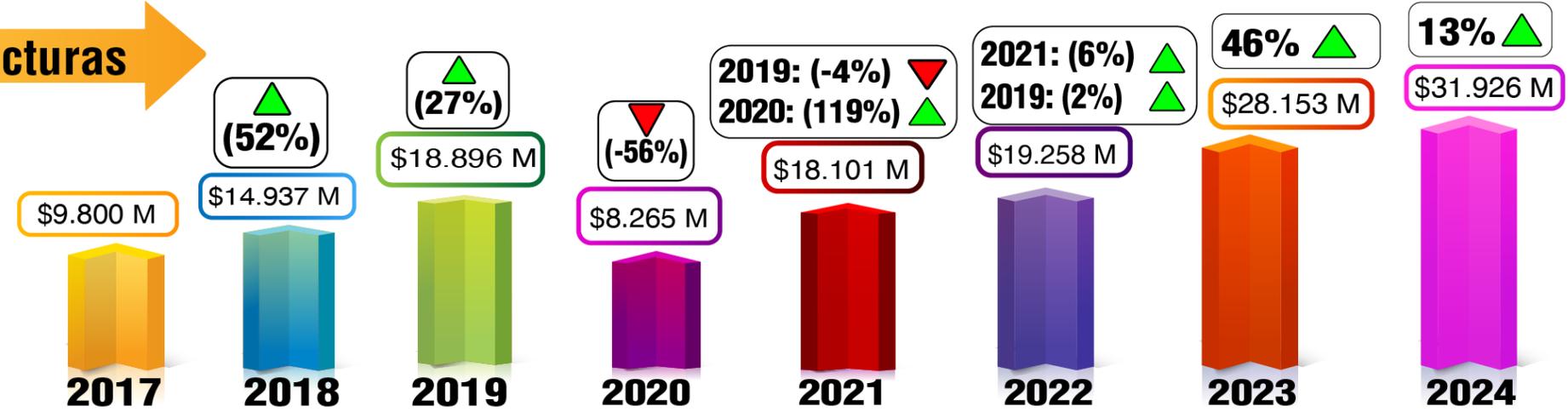
TOTAL EVENTOS: **235**



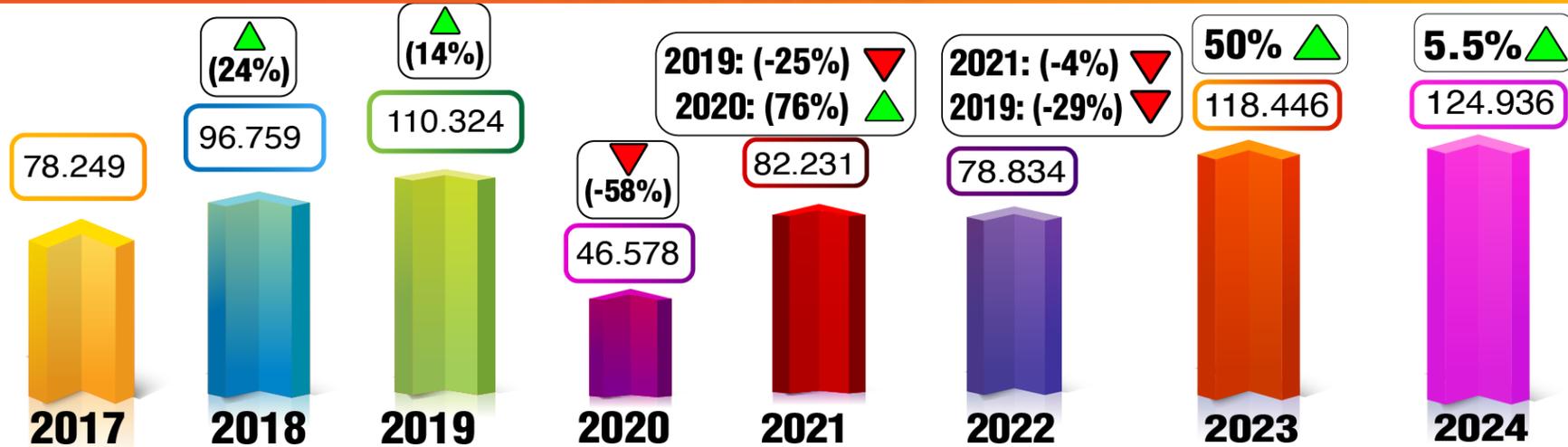
2	6	46	38	1	20	13	34
 COCINERITOS FRISBY	 TARDES INFANTILES	 Eucaristía Mi San Silvestre	 YOGA	 Imposición Miércoles de Ceniza	 El Plan San Sil	 ACTIVACIÓN DE MARCAS CCSS	 Taller de SPEEDCUBING
4	1	1	1	2	34	4	2
 Jornada de donación de sangre	 Festival del Dulce	 San Sil FEST	 Festival del Bollo	 EXPO MOTOS Mi San Silvestre	 CLUB DE AJEDREZ	 FERIAS EMPRESARIALES	 EXVI pocar Mi San Silvestre XVII EXPOCAR MI SAN SILVESTRE
1	2	1	1	1	1	1	1
 FERIA SOSTENIBLE	 5ª FERIA DEL LIBRO Déjame LEER en PAZ	 TORNEO DE AJEDREZ	 San Silvestre CUBE MASTER 2024	 3er EVENTO NUMISMÁTICA DE BARRANCABERMEJA Y EL MAGDALENA MEDIO	 INTER COLEGIADOS DE AJEDREZ	 CHOCOWEEKEND	 SIMULACRO DE EVACUACIÓN
1	1	1	1	1	1	1	10
 SHOWROOM ELÉCTRICOS ENCHUFABLES	 FESTIVAL URBANO MI SAN SILVESTRE	 MISS + UNIVERSE COLOMBIA	 ENCENDIDO DE LA NAVIDAD	 GRAN BINGO MI SAN SILVESTRE	 EXPO- PROVINCIAS	 Novena de Aguinaldos	 SORTEOS

Indicadores Mercadeo PERIODO 2017 a 2024

Registro de facturas

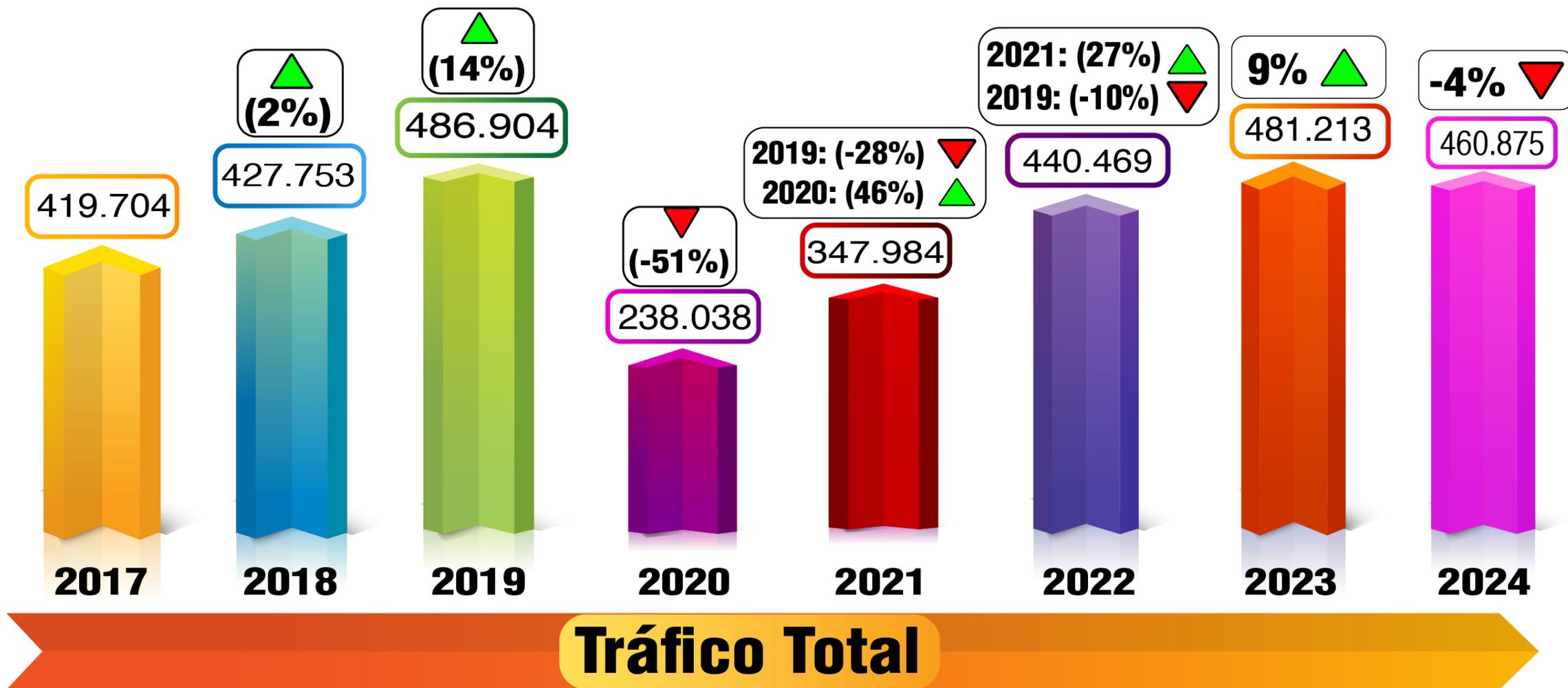


Valor Facturas

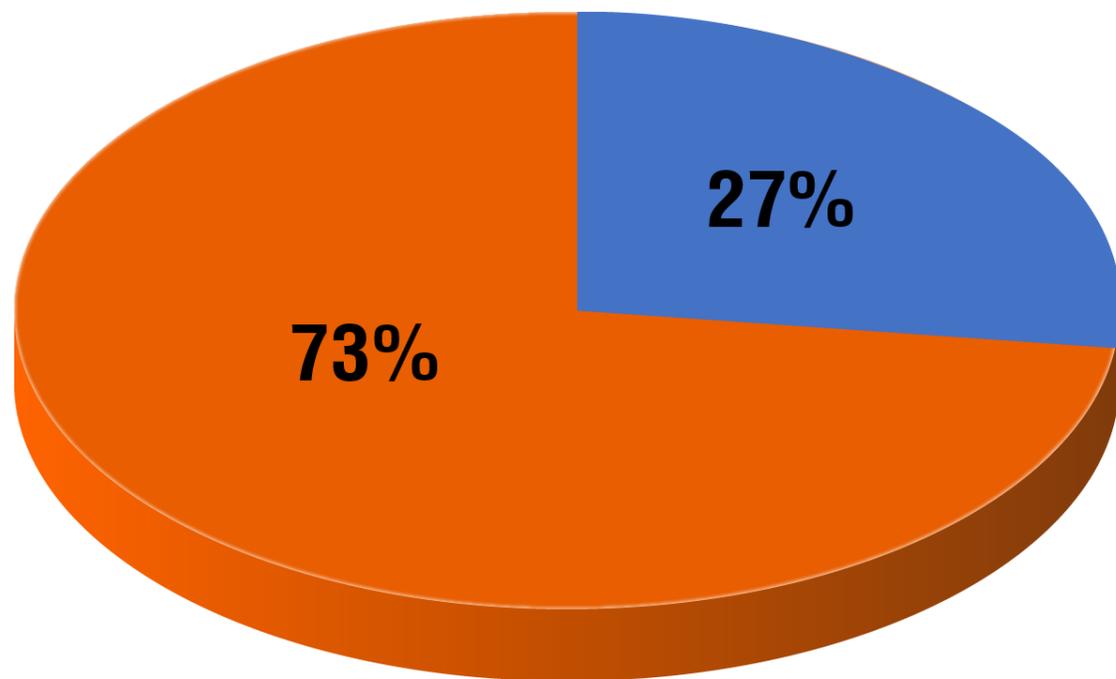


Cantidad Facturas

Indicadores Mercadeo PERIODO 2017 a 2024



Ingreso tráfico peatonal

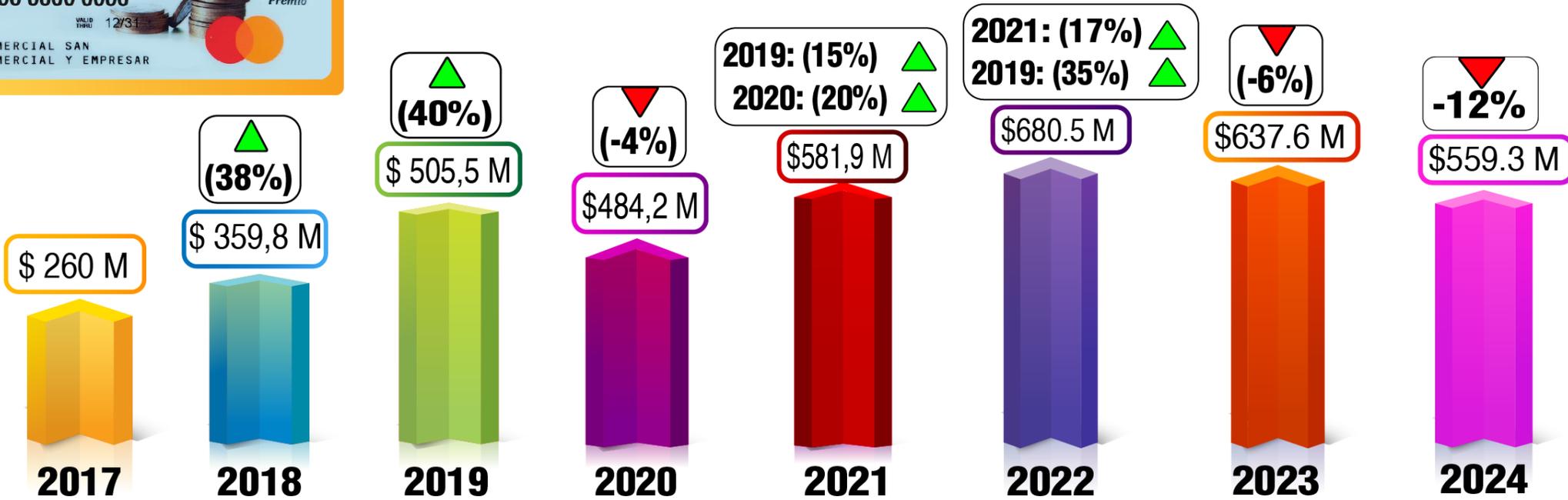


■ Parqueadero ■ Peatonal

Días mayor tráfico

Nro.	Fecha	Entradas
1	31-OCT-2024	30.359
2	09-NOV-2024	27.248
3	23-DIC-2024	27.023
4	30-DIC-2024	25.540
5	21-DIC-2024	25.164
6	24-DIC-2024	24.862
7	22-DIC-2024	24.598
8	30-NOV-2024	23.011
9	31-DIC-2024	22.712
10	28-DIC-2024	22.592

Indicadores Mercadeo PERIODO 2017 a 2024



Bonos Regalo (Total año)

Indicadores Mercadeo **PERIODO** 2017 a 2024



ACTIVACIÓN

DE REGISTRO





Cliente Fiel

San Silvestre SOSTENIBLE

Llévate a casa este abono orgánico
Salvar el planeta está en nuestras manos



15 Años



Registra tus facturas en el PUNTO DE INFORMACIÓN y por \$500.000 acumulables llévate un abono orgánico, por cédula de mujer. Campaña válida desde mayo 1 hasta agotar existencia.



Cliente Fiel

San Silvestre SOSTENIBLE

Lleva a casa este kit de Bragas Ecológicas
Salvar el planeta está en nuestras manos



15 Años



Registra tus facturas en el PUNTO DE INFORMACIÓN y por \$500.000 acumulables lleva un Kit de Bragas Ecológicas, por cédula de hombre. Campaña válida desde junio 1 hasta agotar existencia.



GRAN BINGO

MI SAN SILVESTRE

Domingo 10 Noviembre
Hora: 4:30 a 9:00 p.m.
Lugar: Plazoleta Externa Acceso 2

Valor del cartón **\$7.000**
 Disponible en Punto de Información Piso 1

MÁS DE \$50.000.000 EN PREMIOS

¡GÁNATE ESTOS FABULOSOS PREMIOS Y MUCHO MÁS!

CON MAURICIO VÉLEZ

Más de 30 Bonos de \$400.000 de nuestras MARCAS
 Las imágenes son ilustrativas. los premios pueden variar en marca, valor, color y tamaño.

Patrocinador

15 Años

PREMIOS:

- TV
- AIRE ACONDICIONADO
- MOTO PULSAR NS125
- BICICLETAS BOSTÓN ULTRA 12 VELOCIDADES
- BICICLETA ELÉCTRICA ELECTRORIDES BS350
- BICICLETAS INFANTIL GW R12

GRAN BINGO

MI SAN SILVESTRE

Domingo 10 Noviembre
Hora: 4:30 a 9:00 p.m.
Lugar: Plazoleta Externa Acceso 2

Valor del cartón **\$7.000**
 Disponible en Punto de Información Piso 1

MÁS DE \$50.000.000 EN PREMIOS

¡GÁNATE ESTOS FABULOSOS PREMIOS Y MUCHO MÁS!

CON MAURICIO VÉLEZ

Más de 30 Bonos de \$400.000 de nuestras MARCAS
 Las imágenes son ilustrativas. los premios pueden variar en marca, valor, color y tamaño.

Patrocinador

15 Años

PREMIOS:

- ACCESORIOS EMPORIO
- 3 NOCHES HOTEL DREAMS KARIBANA CARTAGENA GOLF & SPA RESORT
- BONO REGALO \$3.000.000 JUMBO
- CURSO INGLÉS BECA 100%

GRAN BINGO

MI SAN SILVESTRE

CON MAURICIO VÉLEZ

000

BINGO

Valor cartón: \$5.000

Domingo 10 Noviembre

Lugar: Plazoleta Externa Acceso 2
 Hora: 4:30 a

000

Patrocinador

15 Años

SanSilvestre CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

NUEVAS MARCAS



**ROBERTO
OGLIASTRI**
INMOBILIARIA

FDS
FUERA DE SERIE

RIOFIT



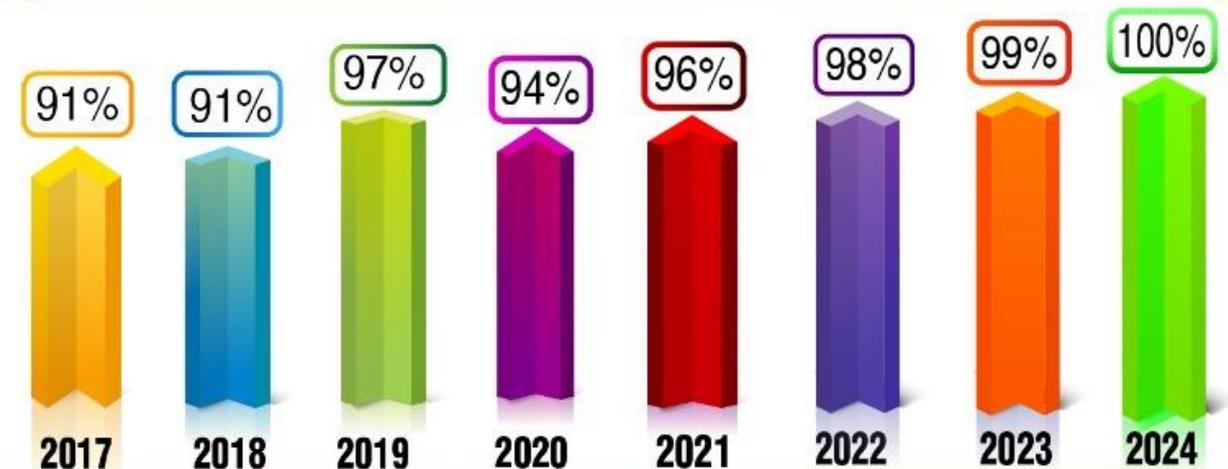
Indicadores Mercadeo

PERIODO 2017 a 2024

Unidades



M2



Porcentaje de Ocupación
(Al cierre de 2024)



MERCADEO MARCAS Y DIGITAL



23

Diversión



33

Gastronomía



182

Compras



87

Experiencias



12



27



67

Sorteos



11



51

Corporativo



27



TOTAL: 520





Invitación Encendido de la Navidad

Alcance - 88.118 Interacciones - 845



Post cartones Bingo Mi San Silvestre

Alcance - 67.441 Interacciones - 726



Story Time KFC

Alcance - 66.043 Interacciones - 2.528



Promo oficial Bingo Mi San Silvestre

Alcance - 40.318 Interacciones - 466



Semana de receso en Mi San Sil

Alcance - 37.415 Interacciones - 154

EL PERIÓDICO de San Sil

Motiva a tus clientes a ganar

01 de marzo
Edición N. 39

Esta Pulsar Ns 200 espera por un afortunado ganador el próximo 28 de abril. El sorteo se realizará bajo la dinámica de balotera y participan los clientes que registren hasta la fecha del sorteo. Cada \$50.000 genera al cliente un ticket con el que participa, es decir, entre más facturas registre más opciones tendrá de llevarse a casa el codiciado vehículo. Incentivemos el registro de facturas y obsequiemos a nuestros clientes posibilidades de ganar.



Programación marzo

◆ YOGA: Martes 7:00 p.m.
◆ EUCARISTIA: Domingos 11:00 a.m.
◆ SPEEDCUBING: Domingos 2:30 p.m.

TARDES REVENTILLAS
Domingos 3, 10 y 17
4:00 p.m.

GRAN CONCIERTO PARA NIÑOS
Barranquilla Vargas
Sábado 16
4:00 p.m.

Festival de la Dulce
Domingo 24
el sábado 30

Reunión de marcas



Cumplimos con la entrega



La administración del Centro Comercial y Empresarial San Silvestre convoca el próximo miércoles 6 de marzo a las 3:00 p.m. a una reunión de marcas en el piso (S), con la finalidad de presentar: métricas correspondientes al mes de febrero, campaña comercial, socialización de programación de marzo y establecer nueva meta en cuanto al registro de facturas.

El pasado lunes 26 de febrero concluimos nuestro recorrido por las escuelas de las zonas rurales de Barranquermeja, en total entregamos 1.000 cuadernos nuevos. Esta campaña que se adelantó en conjunto con los centros comerciales La Florida y El Punte, tuvo 3 fases: recolección, transformación y finalmente entrega. Agradecemos a quienes contribuyeron con sus cuadernos usados.

Envíanos tus reportes



Escanea este código y reporta novedades como: baños cerrados, problemas de iluminación, goteras, objetos, situaciones que representen un riesgo, entre otras.



Reporta temas relacionados con la seguridad de tu marca o del Centro Comercial en general, escanea este código.

EL PERIÓDICO de San Sil

15 de mayo
Edición N. 44

Un espectacular premio para mamá



El viernes 31 de mayo a las 7:00 p.m. se realizará el gran sorteo de un combo pensado minuciosamente en mamá. Este incluye: bolso y billetera de la marca Tous, Perfume Dior, gafas D&G y reloj Tissot. Porque mamá se merece lo mejor, recuerda invitar a tus clientes a registrar todas sus facturas.

Nissan Kicks un premio de lujo

Una espectacular Nissan Kicks es el nuevo premio pensado en toda la familia. Por cada \$50.000 registrados nuestros clientes obtendrán un código numérico que les permitirá participar el 30 de diciembre a las 8:00 p.m. Invita a todos tus clientes a registrar sus compras por este fabuloso premio.



Feria Sostenible mi San Silvestre



Regresa a Barranquermeja la segunda versión de la Feria Sostenible mi San Silvestre, el 25 y 26 de mayo encontraras más de 26 stands en nuestra plazaola de eventos con emprendimientos y empresas que impactan de manera positiva al medio ambiente. En la feria liderada por el Centro Comercial San Silvestre y la Fundación Ecovida. También encontraras expositores, charlas y experiencias ambientales, así como el acompañamiento de una reconocida influencer ambiental.

Expocar Mi San Silvestre

Entre el 22 y 25 de mayo se realizará una nueva versión de Expocar mi San Silvestre. En esta, la única feria automotriz de la región del Magdalena Medio encontraras 21 marcas pensando en todos los gustos, presupuestos y necesidades. Adicionalmente, nuestros visitantes contarán con el acompañamiento de los asesores de cada marca, simuladores de crédito, test drive entre otros servicios con los que te acercaras más a hacer realidad tu sueño.



EL PERIÓDICO de San Sil

17 de junio
Edición N. 46

Este mes premiamos a papá

Desde el 1 y hasta el domingo 30 de junio por cada \$50.000 registrados nuestros clientes participaran por un espectacular combo que incluye: asador, barril y kit de utensilios de asado. Este mes nuestros clientes registran para premiar a papá con este fabuloso premio con el que le demostraremos nuestro amor y gratitud.



Nissan Kicks un premio de lujo

Nuestra Nissan Kicks espera por un afortunado ganador el 30 de diciembre a las 8:00 p.m. Invita a todos tus clientes a registrar sus compras. Los canales de registro siguen siendo los mismos: Punto de información, línea de whatsapp 3138692737, página web misansilvestre.com y escaneado los códigos QR de los habladores.



Torneo de ajedrez

El domingo 23 de junio, a las 8:00 a.m. en la plazaola de eventos tendremos un torneo con las categorías escolar, infantil, Prejuvenil, juvenil y mayores. Otorgando medallas de oro, plata y bronce en cada categoría. Si estas interesado o conoces alguien que pudiera estarlo, podrán inscribirse en nuestro punto de información o con el profesor Manuel Pertuz al número: 3008509732.



Vive la copa América en mi San Sil

Además de la ambientación en la que se aprecian las diferentes banderas de los países participantes de la contienda deportiva, también fue instalada en este espacio una pantalla gigante en la que serán transmitidos los partidos de la Euro Copa y copa América. Otro de los pilares fundamentales en esta época futbolera será la Polla Futbolera mi San Silvestre en la que podrán participar nuestros clientes registrando sus facturas.



Envíanos tus reportes

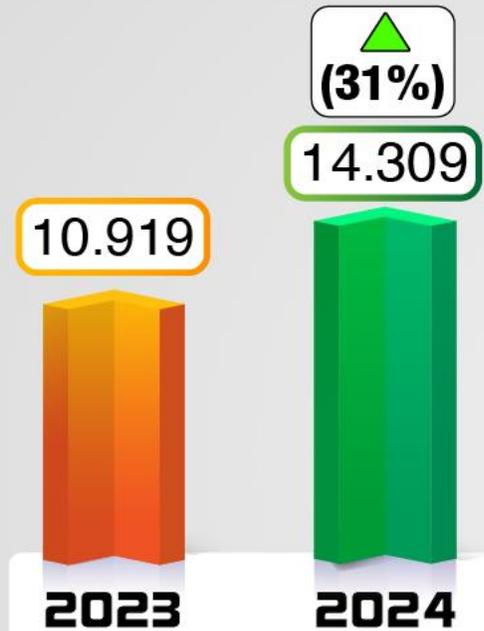
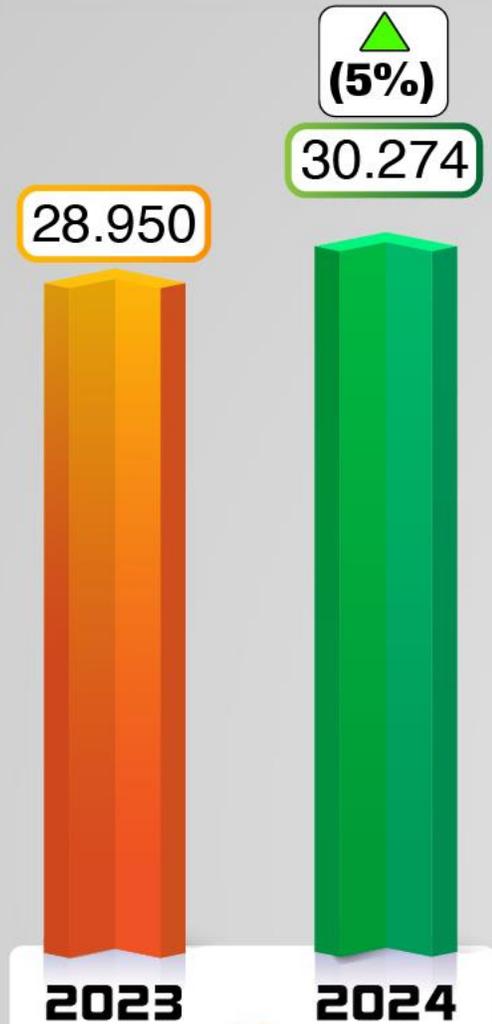


Escanea este código y reporta novedades como: baños cerrados, problemas de iluminación, goteras, objetos, situaciones que representen un riesgo, entre otras.



Si deseas reportar algún tema relacionado con la seguridad, escanea este código. Es de gran importancia recordar que esta estrictamente prohibido cambiar dinero.

CRECIMIENTO EN REDES SOCIALES



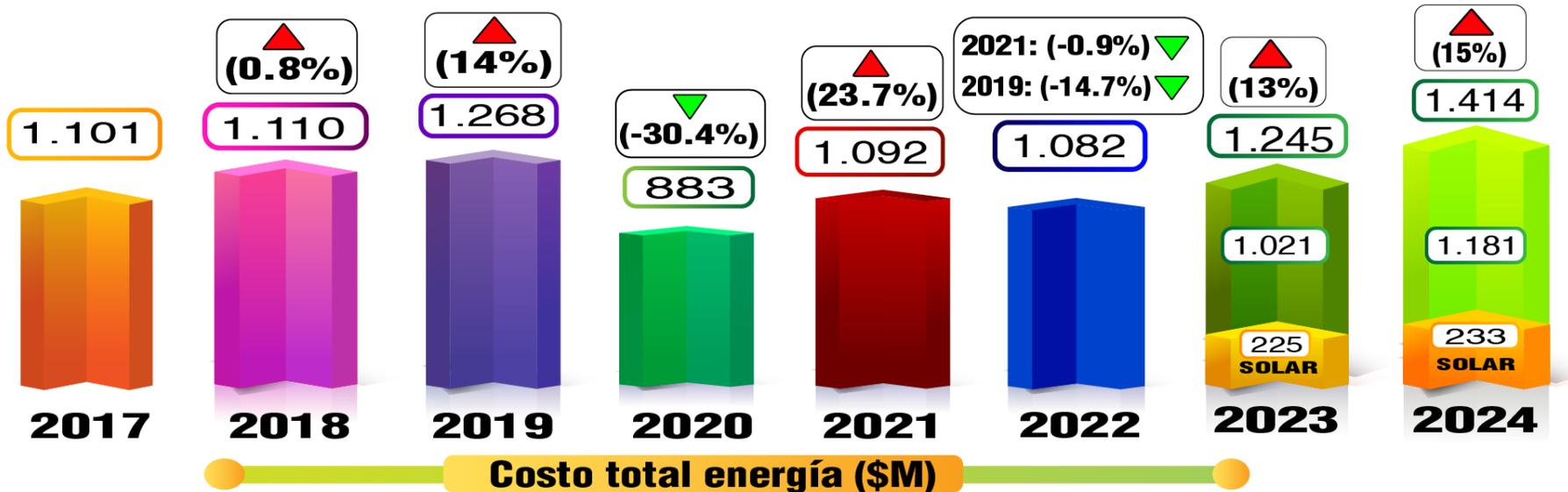
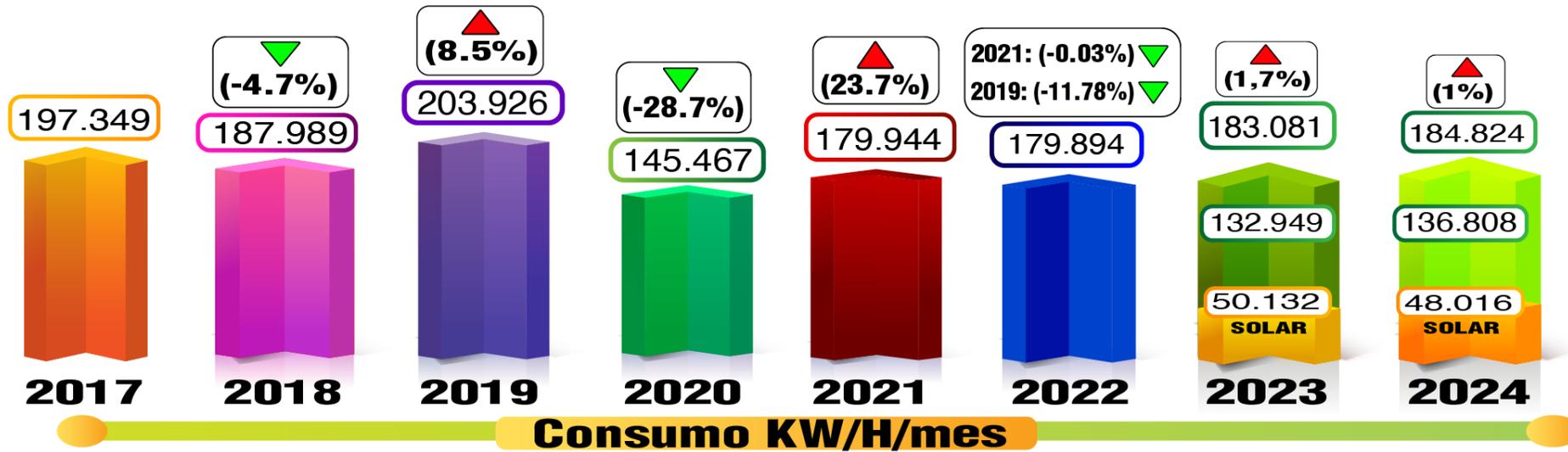


OPERACIONES

ENERGIA

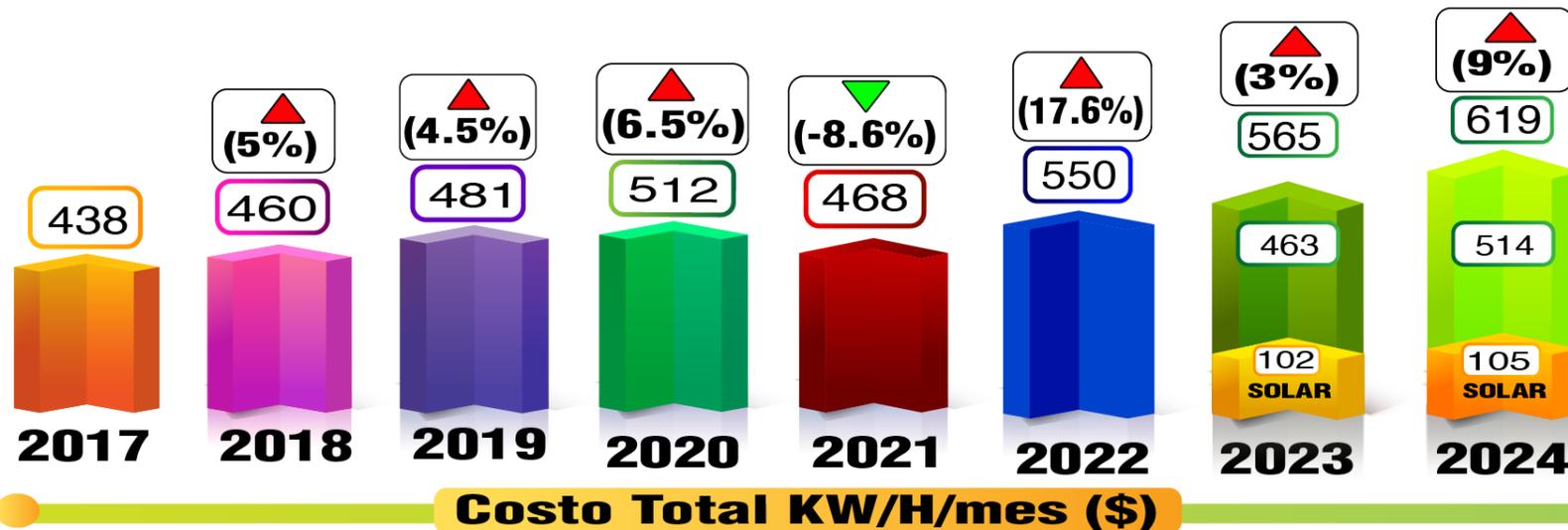
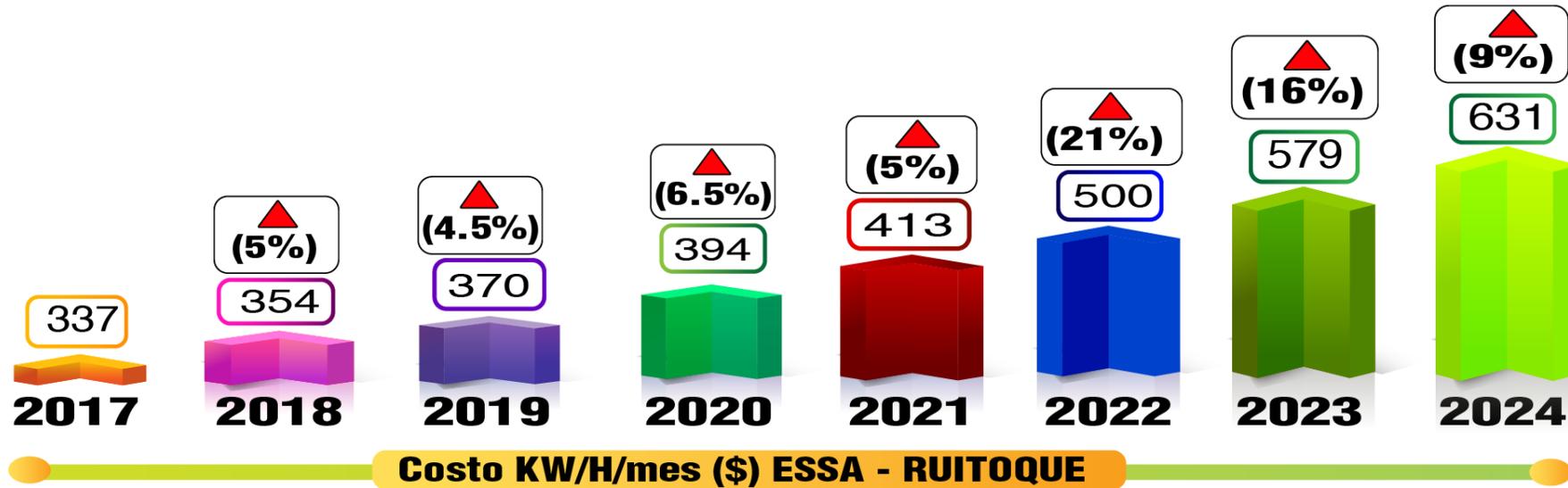


Indicadores servicios PERIODO 2017 a 2024



Energía ⚡

Indicadores servicios PERIODO 2017 a 2024

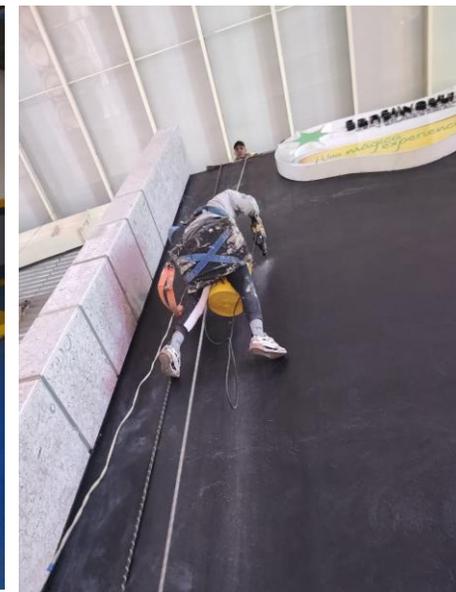
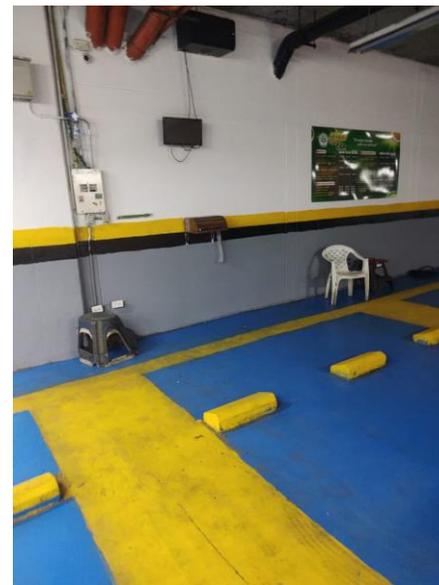


Energía ⚡

PROYECTOS EJECUTADOS 2024



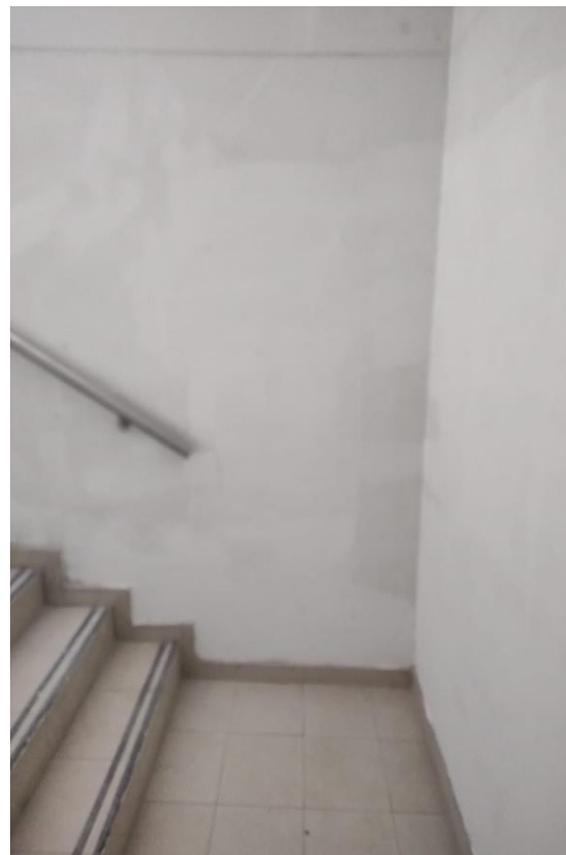
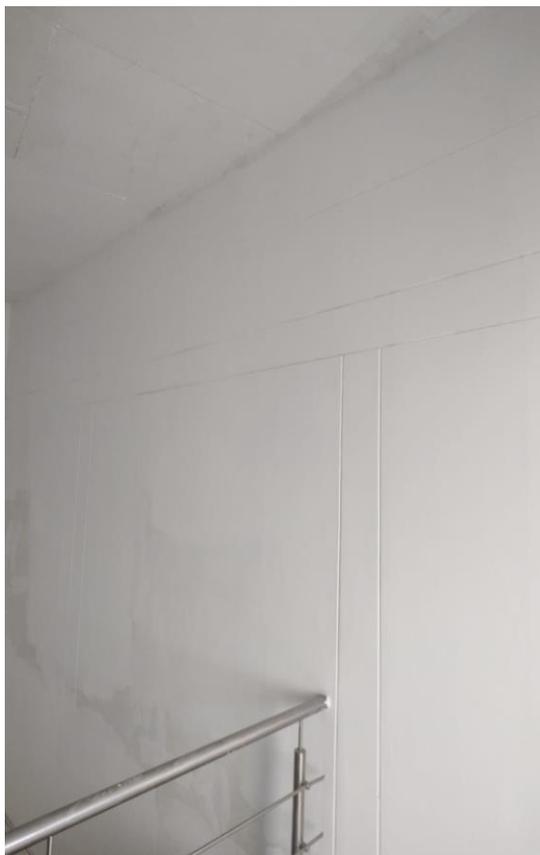
PINTURA DEL PARQUEADERO



- Parqueadero motos (Sótano): se habilitan 56 puestos adicionales.
- Parqueadero motos (Semisótano): se habilitan 6 puestos adicionales.



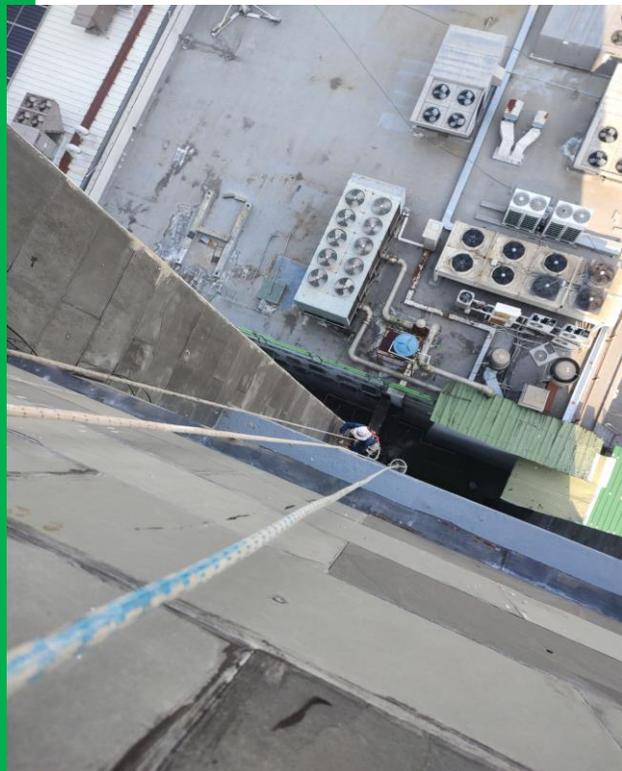
INTERVENCIÓN TORRE EMPRESARIAL



INSTALACIÓN DE NUEVA ILUMINACIÓN EN TODA LA TORRE EMPRESARIAL



INTERVENCIÓN TORRE EMPRESARIAL



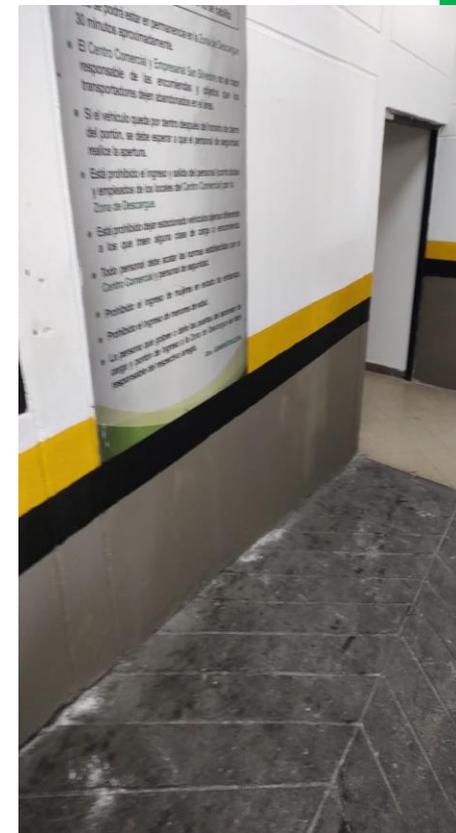
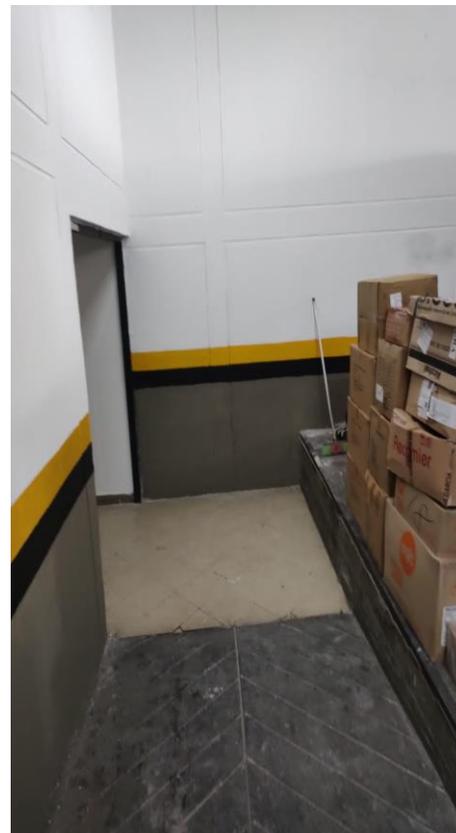
CAMBIO DE LÁMINAS VOLADO TORRE EMPRESARIAL



INICIO DE ADECUACIÓN PUNTO DE ACOPIO DE RESIDUOS

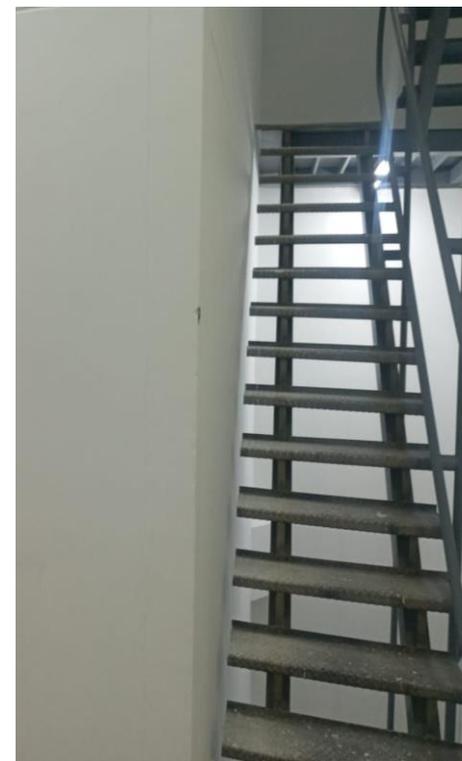
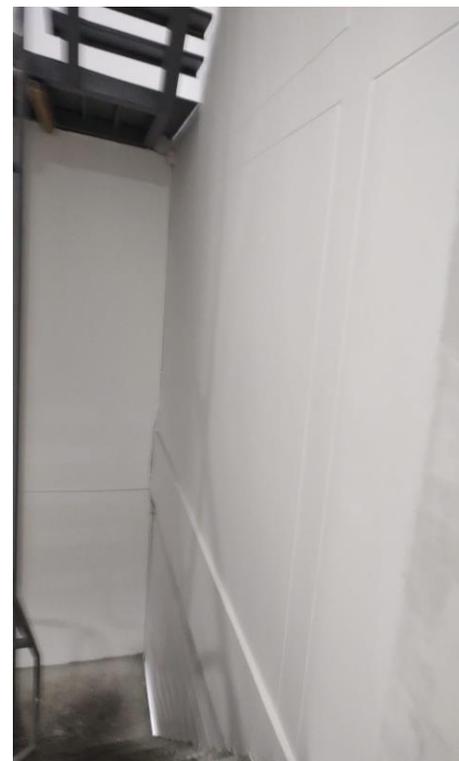


RESANE Y PINTURA ZONA DE ACOPIO

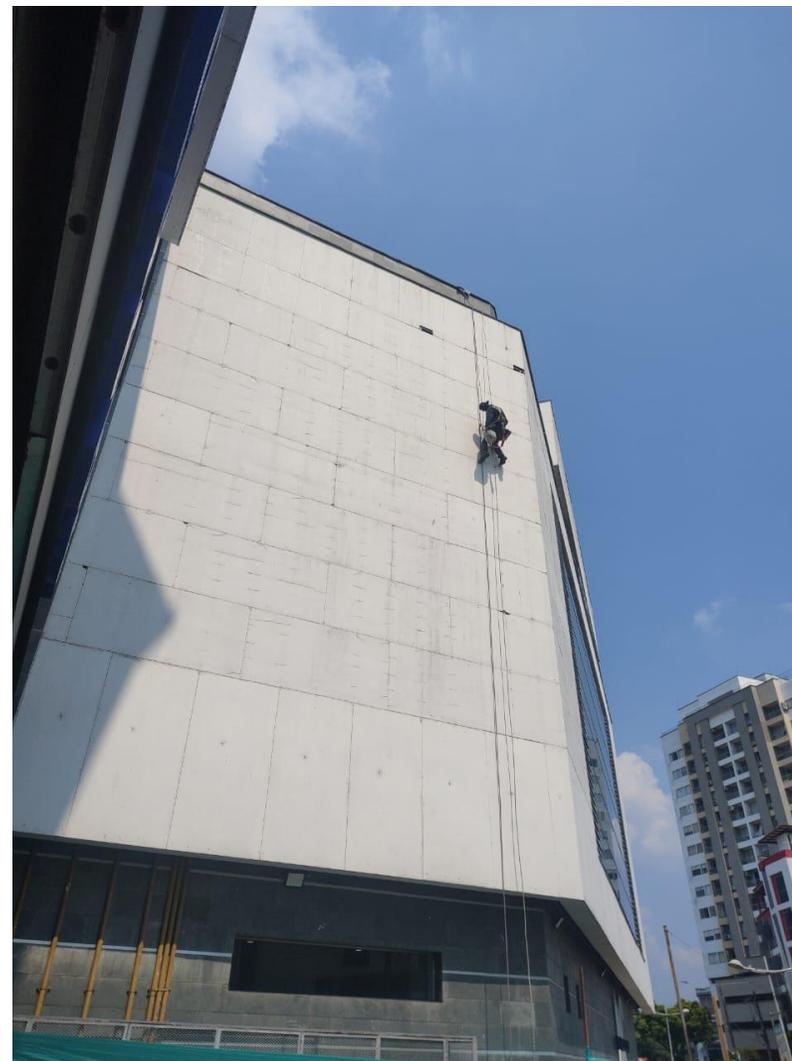


RESANE Y PINTURA ZONA DE ASCENSOR DE CARGA

Pisos 1, 2, 3, 4, sótano y sub sótano.



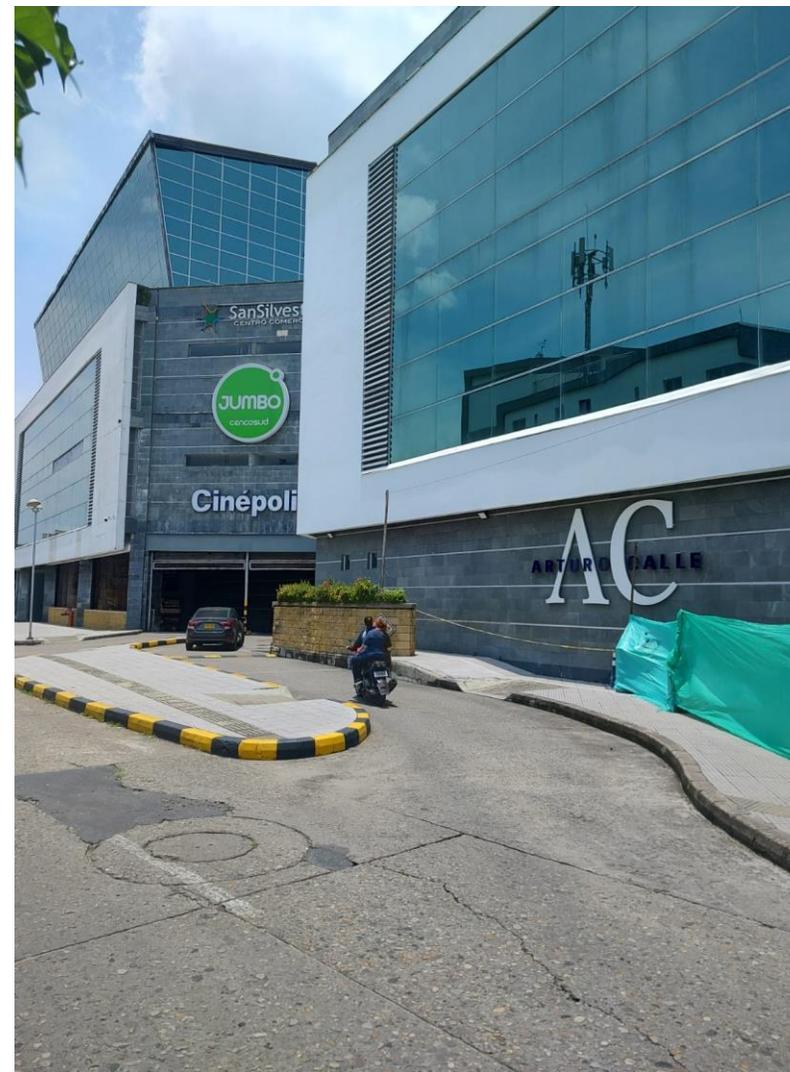
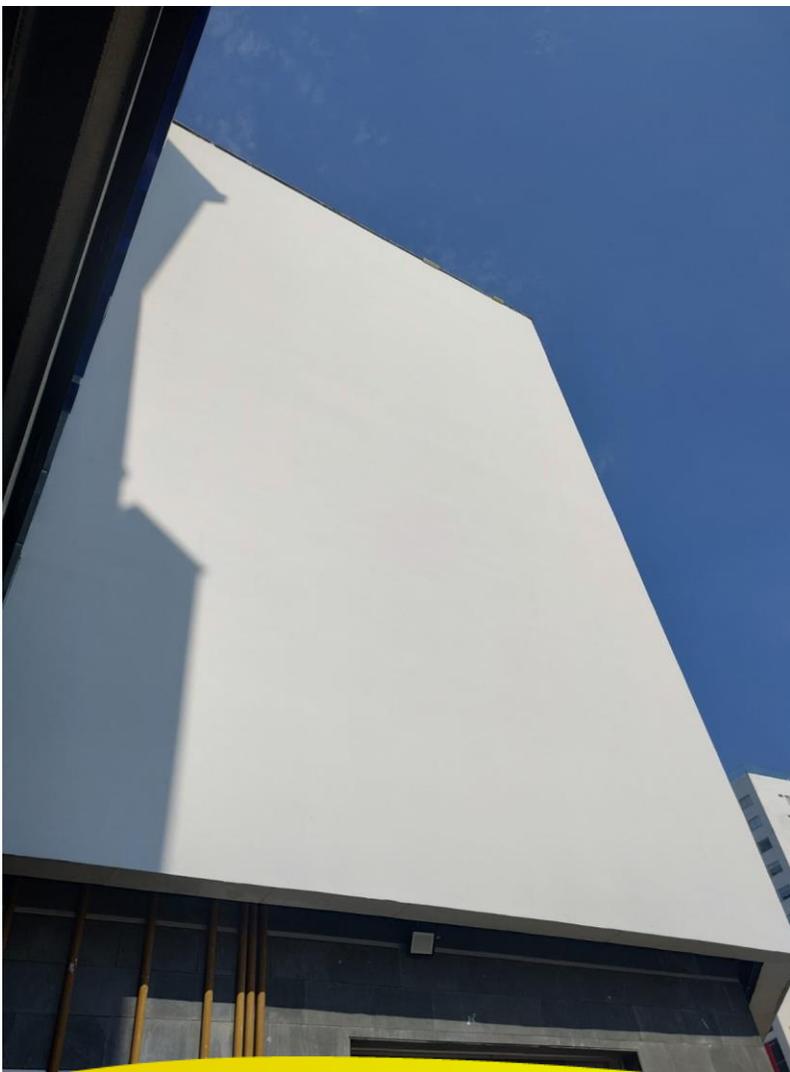
INTERVENCIÓN FACHADA INGRESO A PARQUEADERO



INTERVENCIÓN FACHADA ZONA DE ACOPIO



TRABAJOS EN FACHADAS TRANSVERSAL 55



TRABAJOS EN FACHADAS



TOTAL INVERSIONES MEJORAS / MTTO INFRAESTRUCTURA

PROYECTOS MTTO INFRAESTRUCTURA	EJECUTADO 2018	EJECUTADO 2019	EJECUTADO 2020	EJECUTADO 2021	EJECUTADO 2022	EJECUTADO 2023	EJECUTADO 2024
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	172.121.710	114.021.351,00	163.407.145,00	144.971.160	523.796.349	482.024.138,00	375.124.082,00



SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL
Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

¡Gracias!

