

ASAMBLEA ORDINARIA COPROPIETARIOS 2026



ENERO 2026

MERCADEO

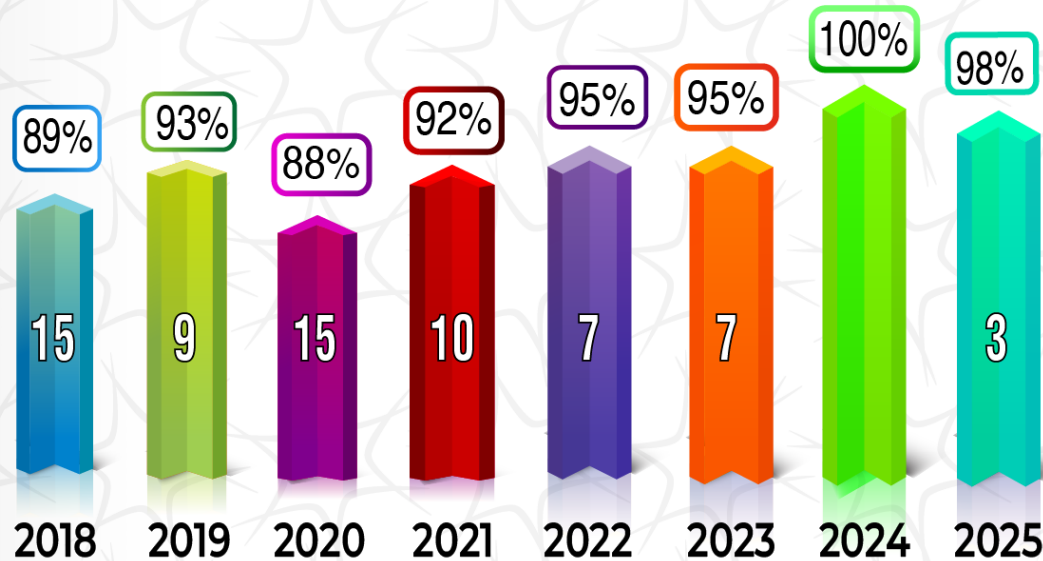


ASAMBLEA

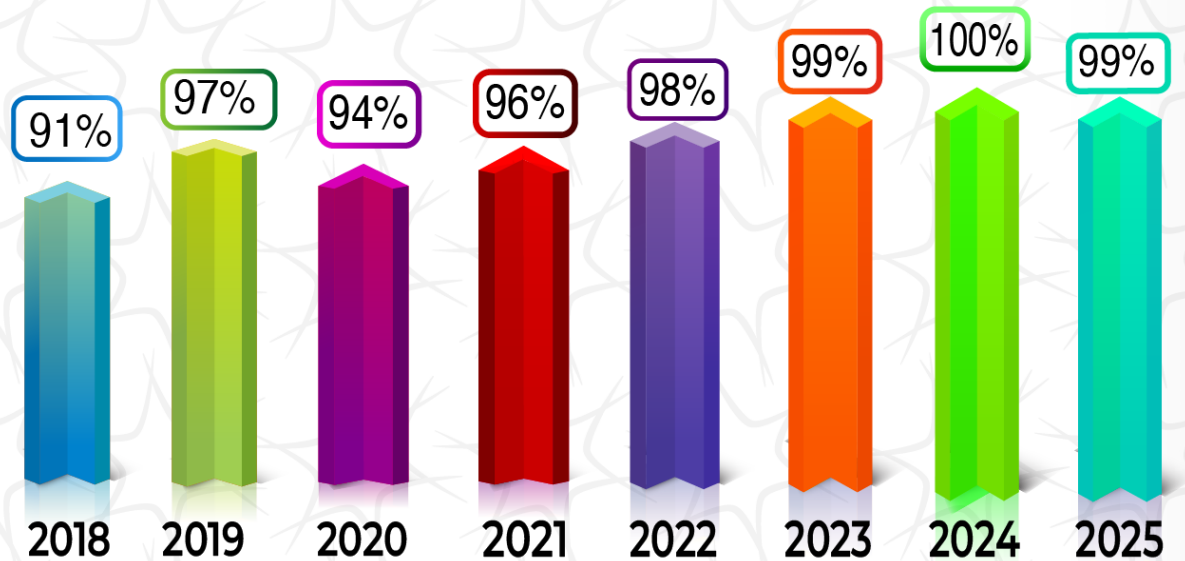
Indicadores Mercadeo

PERIODO 2018 a 2025

Unidades

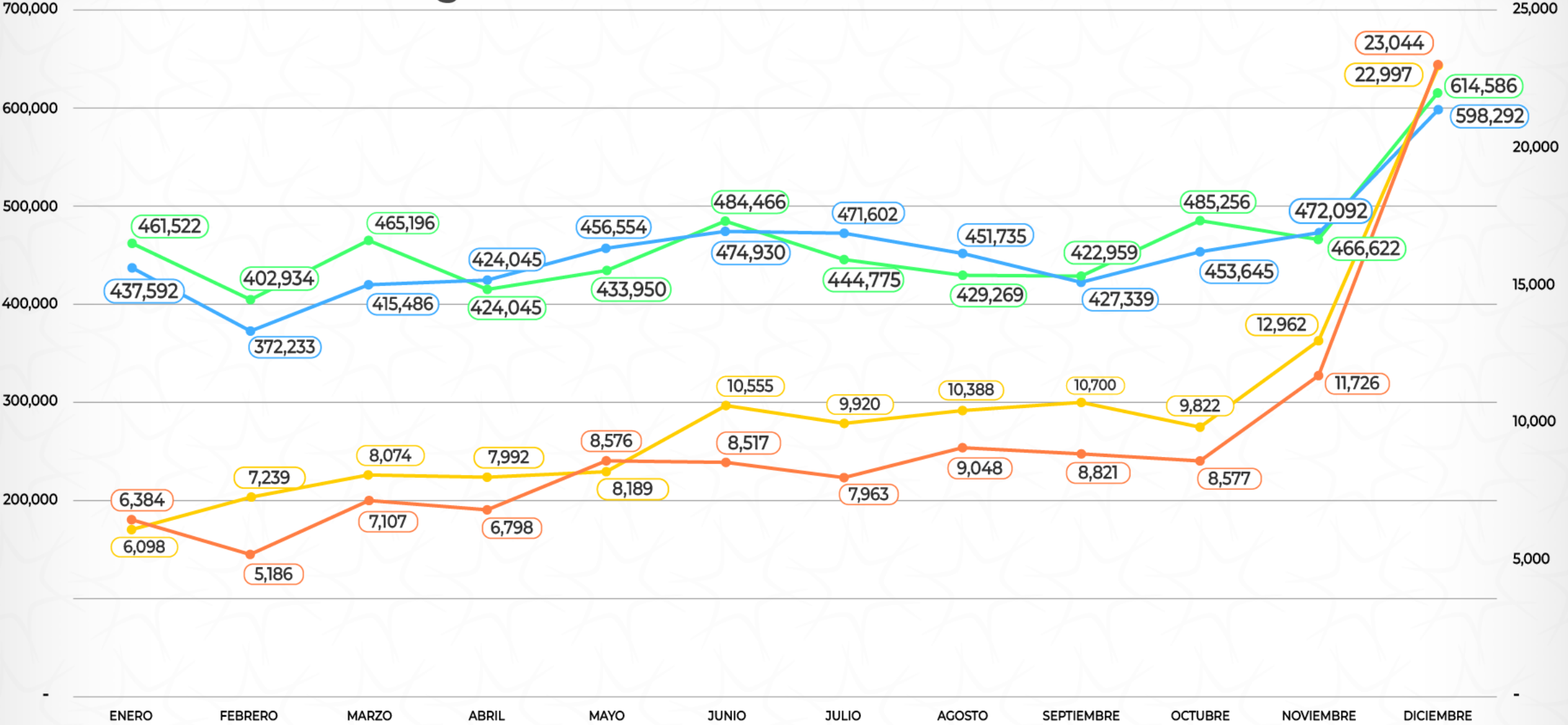


M2



Porcentaje de Ocupación
(Al cierre de 2025)

Registro de facturas vs tráfico 2024 - 2025



TRÁFICO	
Año 2025 vs. año 2024	(1,5%)
Dic 2025 vs. Dic 2024	(3%)

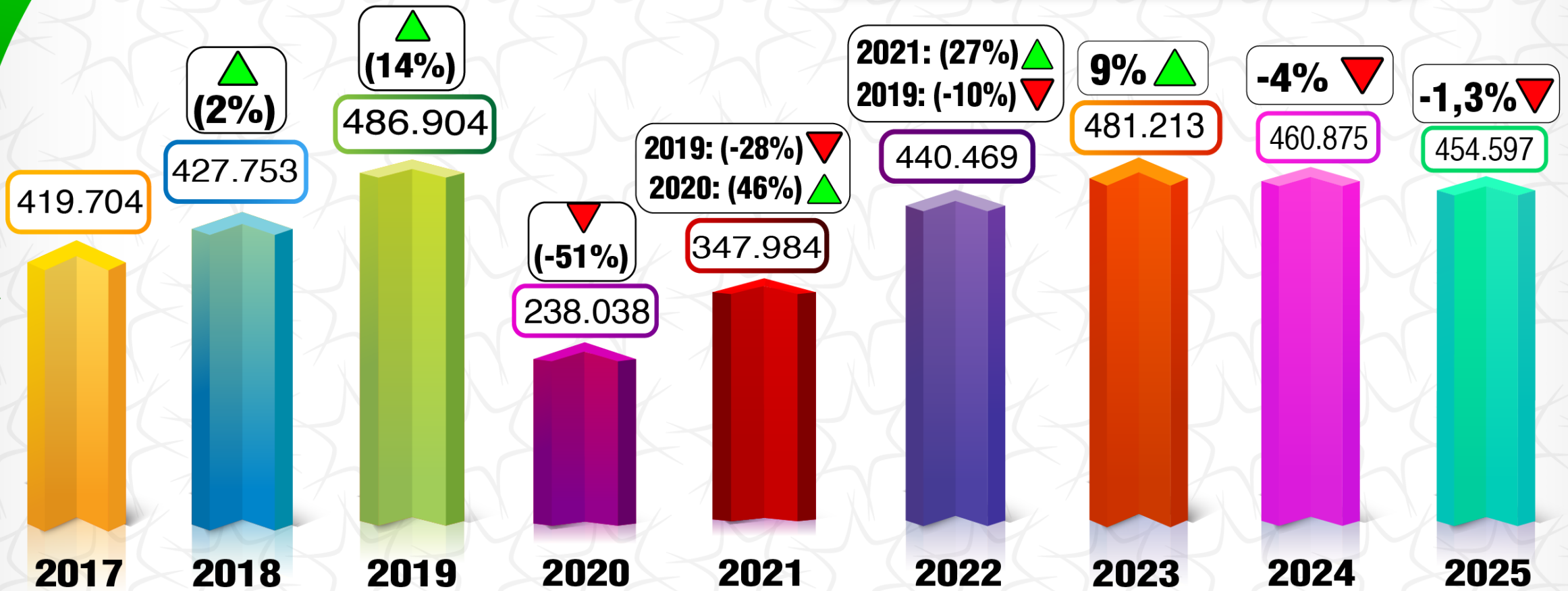
- Tráfico 2024
- Tráfico 2025
- Reg. Fact 2024
- Reg. Fact 2025

REGISTRO DE FACTURAS	
Año 2025 vs. año 2024	(10%)
Dic 2025 vs. Dic 2024	(2%)



Indicadores Mercadeo

PERIODO 2017 a 2025

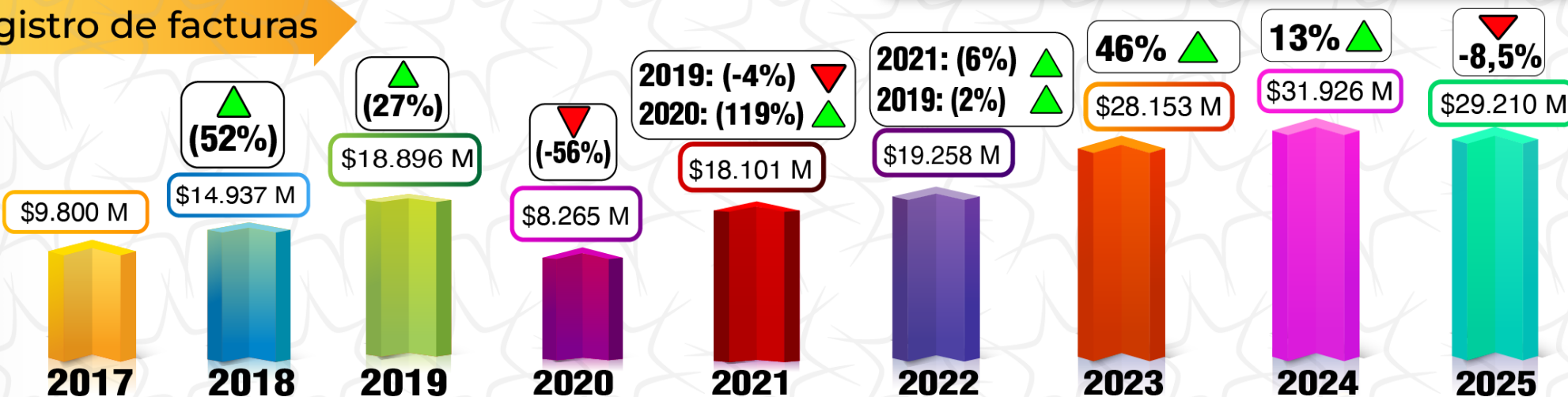


Tráfico Total

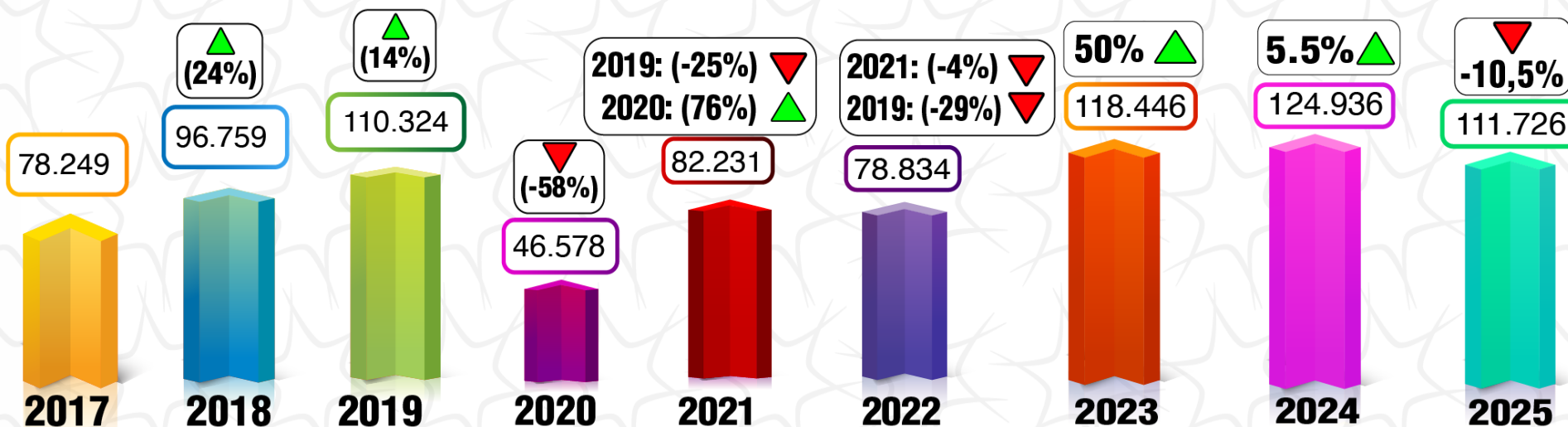
Indicadores Mercadeo

PERIODO 2017 a 2025

Registro de facturas

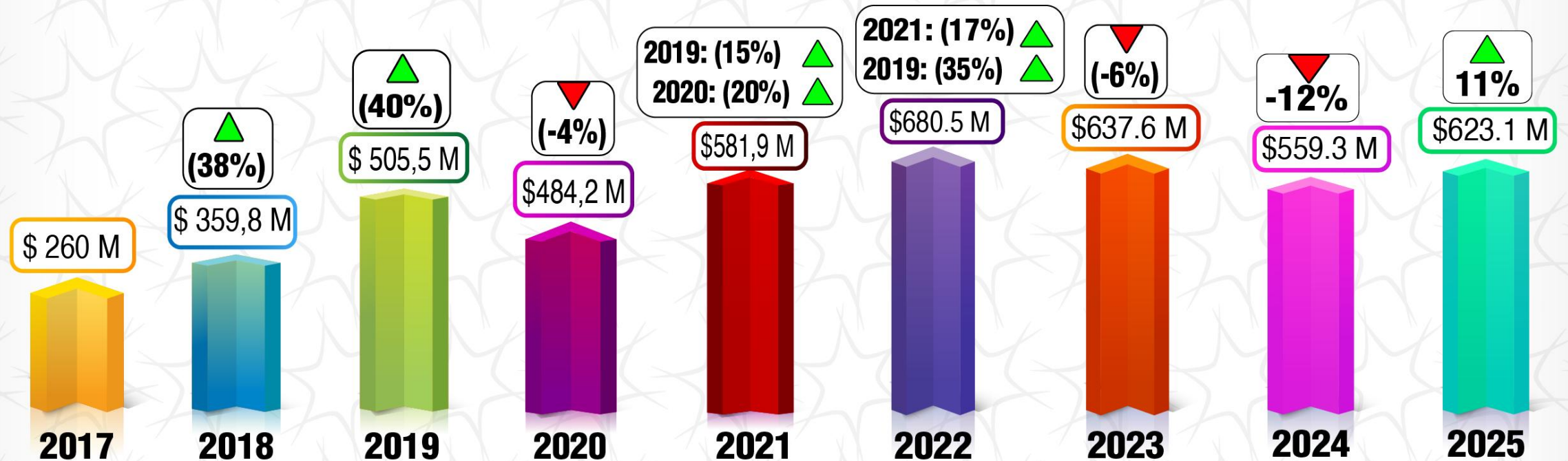


Valor Facturas



Cantidad Facturas

Indicadores Mercadeo PERIODO 2017 a 2025



(Total año)



CAMPAÑAS 2025



CASA MILLONARIA
Mi San Silvestre

1 DE ENERO AL
30 DE MAYO

TARJETA DÉBITO
\$1.000.000
5234 5678 9000 0000
VALID THRU 05/25

4 GANADORES POR SORTEO
5 SORTEOS

20
GANADORES

CASA MILLONARIA
Mi San Silvestre

COMBO HOGAR

1 DE MARZO AL
30 ABRIL

LAVADORA LG CS 16 KG
TELEVISOR LG 55" 4K UHD
LG NanoCell
AIRE ACONDICIONADO LG

LG

1
GANADOR

UN
CRUCERO
de PADRE y Madre

1 DE MAYO AL
6 DE JULIO

OVER Turismo Internacional
ROYAL CARIBBEAN

1
GANADOR

San Silvestre
mágico & encantador

7 DE JULIO AL
30 DE NOVIEMBRE

HONDA

2
GANADORES

NAVIDAD
MÁGICA ENCANTADORA
EN MI SAN SILVESTRE

1 DE DICIEMBRE AL
30 DE DICIEMBRE

NISSAN

1
GANADOR

AMBIENTACIÓN



ACTIVACIONES



ACTIVACIÓN DE REGISTRO



ACTIVACIÓN SOCIAL





Mariposario "Alas Silvestres"

Del 7 al 24
de agosto

Por primera vez en la historia de Barrancabermeja, podrás interactuar con especies vivas en un espacio ecológico reservado para ti en pleno centro comercial.

EL PLAN DE SAN SIL



el Plan de San Sil

DANZA URBANA

NIÑOS Y JÓVENES

ESTILOS DE HIP HOP QUE AYUDAN A LA COORDINACIÓN, FLUIDEZ, Y MUSICALIDAD

TODOS LOS MARTES

Hora: 5:30 pm a 7:00 p.m.
Lugar: Piso Sótano

Clases GRATIS

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

*Cupos limitados

el Plan de San Sil

¡Aprende el arte del CROCHET y crea piezas únicas!

¡Despierta tu creatividad!

Todos los miércoles
Hora: 3:00 p.m. a 6:00 p.m.
Lugar: Piso Sótano

Clases GRATIS

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

*Cupos limitados
*Traer implementos básicos

el Plan de San Sil

YOGA

TODOS LOS JUEVES
7:00 a 9:00 p.m.
Piso Sótano

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

el Plan de San Sil

VIERNES DE Salsa

Todos los viernes
Hora: 5:30 p.m. a 7:00 p.m.
Lugar: Piso Sótano

Clases GRATIS

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

*Cupos limitados

el Plan de San Sil

¡APRENDE A CANTAR CON NOSOTROS!

Clases de TÉCNICA VOCAL

Todos los sábados

Hora: 3:00 p.m. a 5:00 p.m.
Lugar: Piso Sótano

Clases GRATIS

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

*Cupos limitados

el Plan de San Sil

CLUB DE AJEDREZ

Profesor: Manuel José Pertuz Mercado

Todos los domingos
Hora: 10:00 a.m. a 12:00 m.
Lugar: Piso 3, Plazoleta de Comidas

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

*Cupos limitados

Eucaristía
Mi San Silvestre

Domingos
Hora: 11:00 a.m.
Piso 4

SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

ACTIVACIÓN



Piscina de Pelotas



SAN SiL JUMP.

Registra tus facturas
y más **\$8.000** en efectivo redime
una boleta para esta atracción

PUNTOS DE VENTA:

- ★ Punto de Información
- ★ Punto de Pago Parquadero

**Diversión
Intergaláctica**

Piso
Sótano

SAN SiL JUMP.

**VENTA DE BOLETAS EN PUNTO DE INFORMACIÓN PISO 1
Y PUNTO DE PAGO DE PARQUEADERO**

VALOR: \$8.000

NUEVAS MARCAS





龍 LONG HANG 騰®
COMIDA CHINA EXPRESS



BRAVEE
BEAR

 **Medipiel**
Todo lo que tu piel necesita


MissFlora

COMUNICACIÓN DIGITAL



Compras

224



Campaña
Comercial

82



65



Gastronomía

34



Diversión

32



Corporativo

32



30

EL PERIÓDICO de
San Sil

27

TOTAL:
526

#1



9 de noviembre

GRAN BINGO
MI SAN SILVESTRE

Invitación Gran Bingo Mi San Silvestre

👤 Alcance: 98,8 mil ✨ Interacciones: 464

#2



Mágica y encantadora Navidad en Mi San Silvestre

👤 Alcance: 90,1 mil ✨ Interacciones: 1.432

#3



La Magia de la Navidad llega a San Silvestre

👤 Alcance: 81,5 mil ✨ Interacciones: 753

#4



La Ruta del Sabor en Mi San Sil

👤 Alcance: 61,8 mil ✨ Interacciones: 772

#5



Invitación al Mariposario Mi San Silvestre

👤 Alcance: 53,7 mil ✨ Interacciones: 523

CANALES DE COMUNICACIÓN



Grupos de
Whatsapp



Redes
Sociales



Facebook



Instagram



Tiktok



Reunión
Mensual
de Marcas



Comunicados



EL PERIÓDICO ^{de}
San Sil

PLAN DE MEDIOS

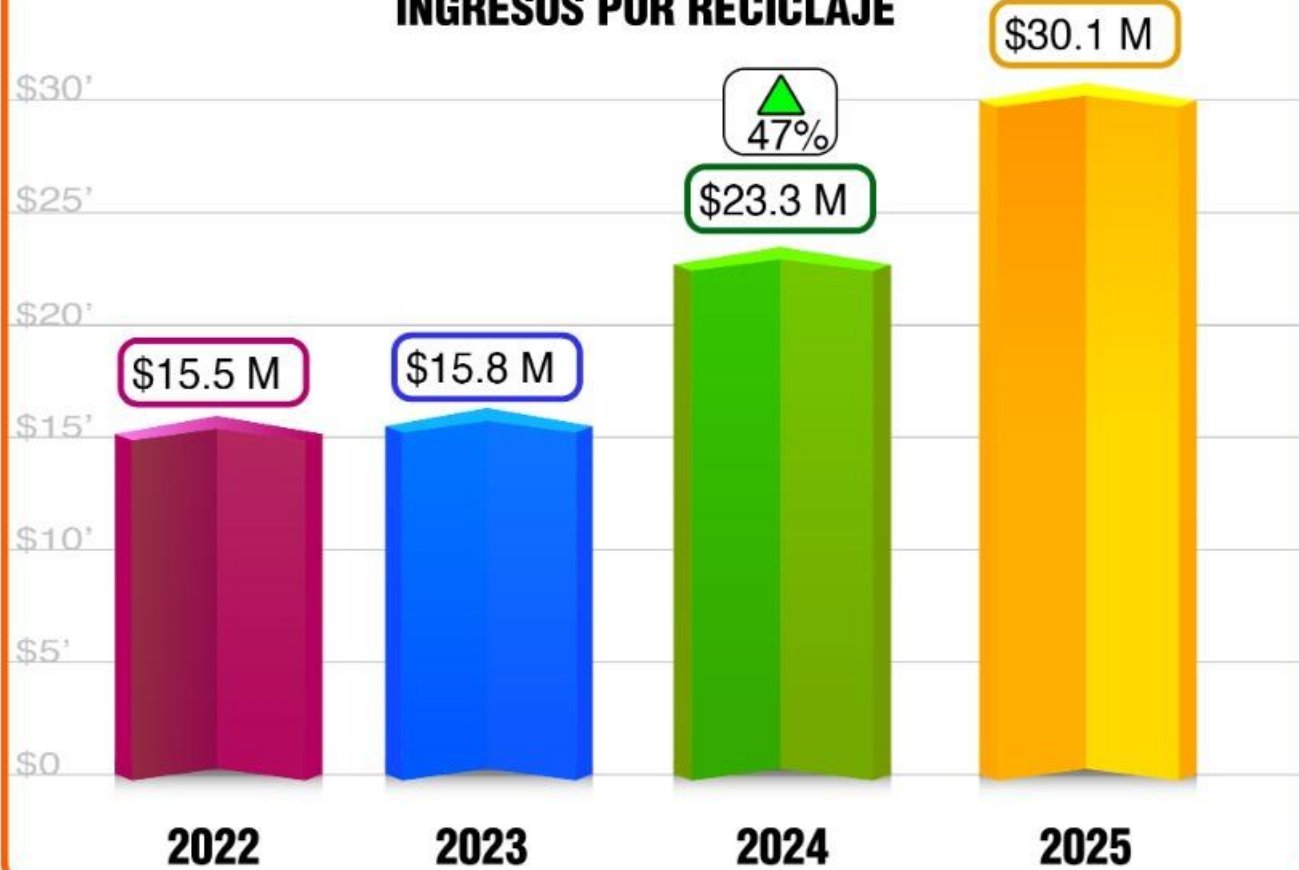


AMBIENTAL

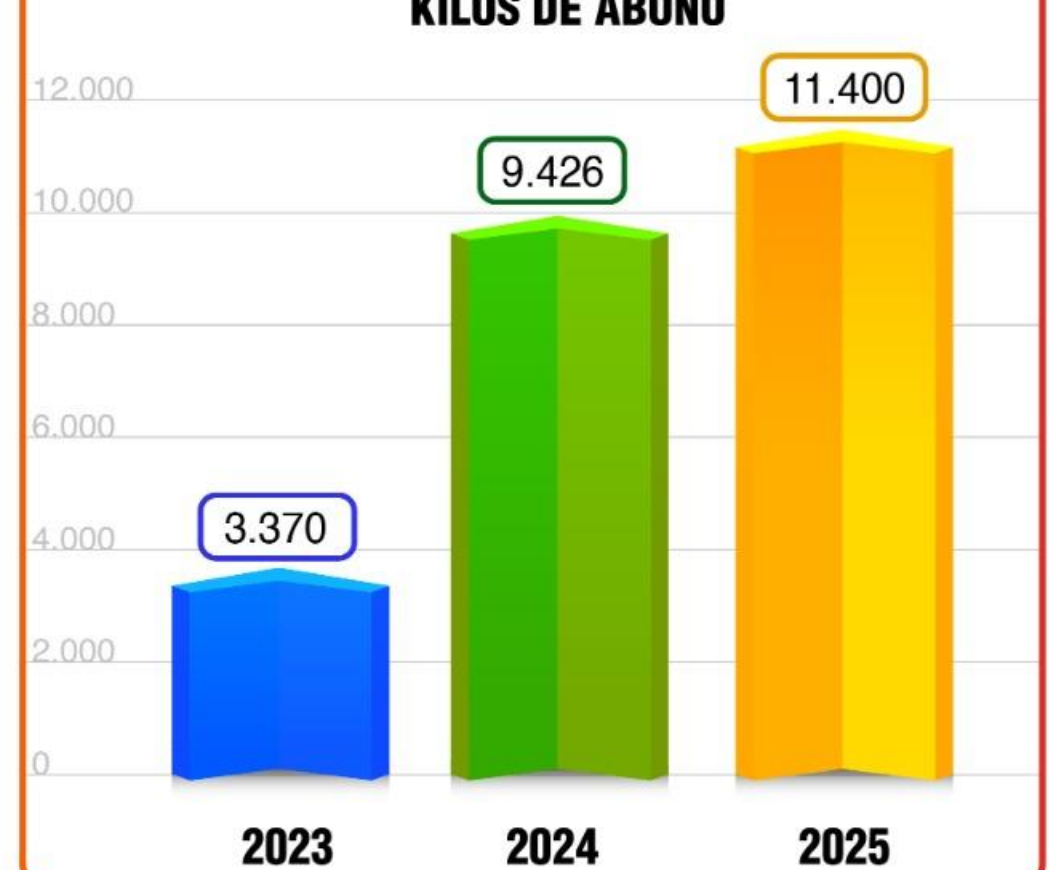


AMBIENTAL

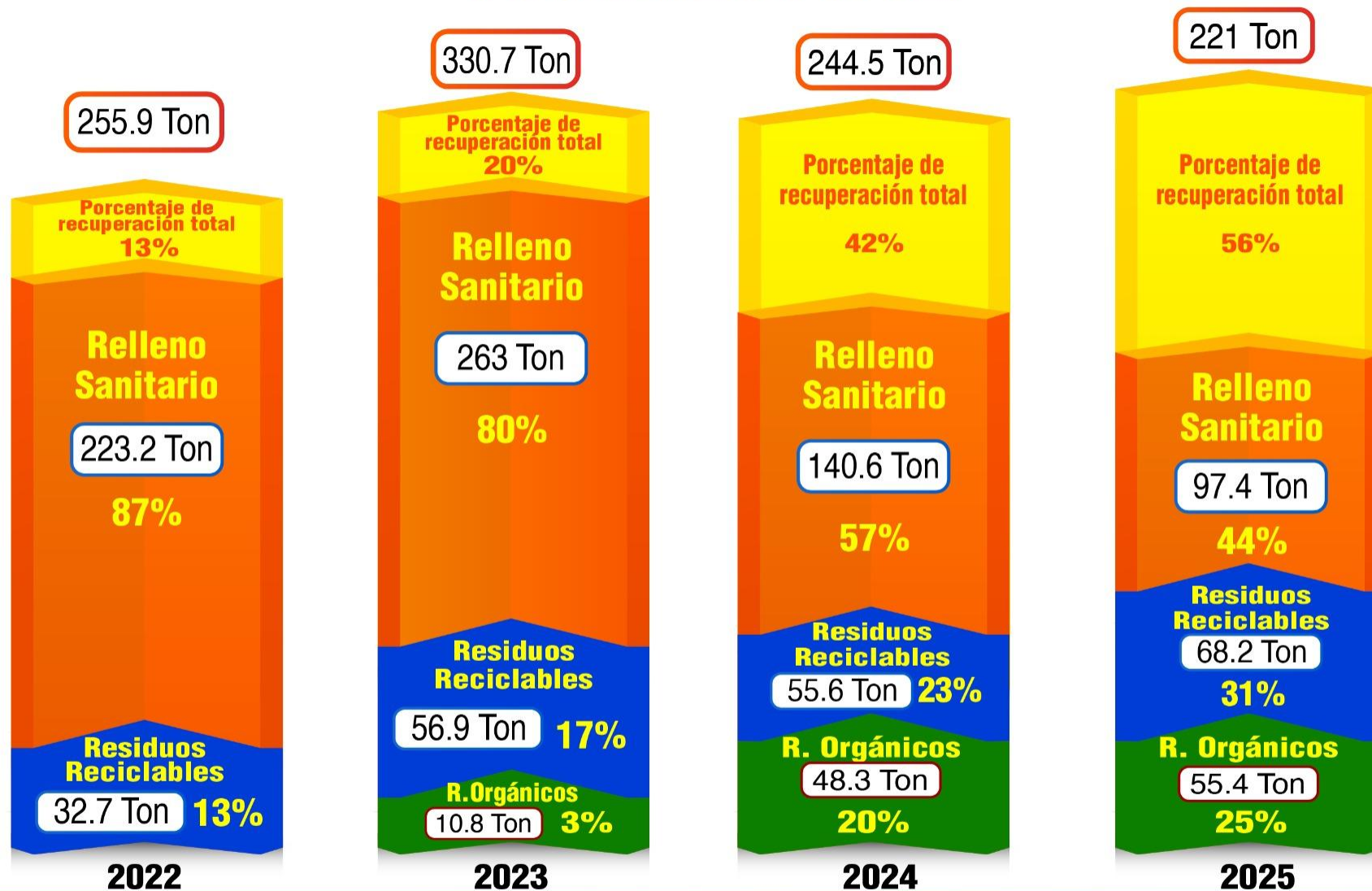
INGRESOS POR RECICLAJE



KILOS DE ABONO



AMBIENTAL



Gestión de residuos
(Toneladas)

CERTIFICADO DE RETIRO DE UNIDADES DE CARBONO

Programa de certificación: Cercarbono

EcoRegistry certifica que el **2025-08-11** se han retirado **368** certificados de carbono del proyecto **Carbono Ganados y Bosques** identificado con el ID **CDC-30**, asociado al titular **Forestry Consulting Group S.A.S.**, identificado con **900.555.710-8**. Dichos certificados de carbono están asignados al siguiente número serial:

Total TonCO2e: 368

Serial Inicial: CDC_30_1_1_321_14_CO_1_1_2014_14575

Serial Final: CDC_30_1_1_321_14_CO_1_1_2014_14942

Vintage Año de remoción (vintage): 2014



Usuario final: CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL SAN SILVESTRE

NIT: 900341222 - 6

El retiro se realiza como compensación voluntaria

Periodo de acreditación: 2010-05-02 a 2029-05-23

Fecha: 2025-08-11

Nro. certificado: 71

SELLO CARBONO NEUTRO

CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL SAN SILVESTRE

Año certificado 2024 / VERSA-I-0360





26%

SELLO S.E.R ENERGÍA RENOVABLE

CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL SAN SILVESTRE
Año Verificado 2024 / VERSA-I-0360



versa



Reconocimiento de los premios clic (Guardianes ambientales sembrando conciencia)





Premio al segundo lugar de la jornada mi centro comercial retorna el cual se tuvieron en cuenta los diferentes aspectos:

- Educación ambiental
- Recolección de residuos posconsumo
- Comunicación de programa ambiental en posconsumo

CATEGORÍA CENTROS COMERCIALES PEQUEÑOS

PRIMER LUGAR
Centro Comercial Iserra 100 Ph

SEGUNDO LUGAR
Centro Comercial y Empresarial San Silvestre

TERCER LUGAR
Centro Comercial Sancancio



SanSilvestre
CENTRO COMERCIAL
Y EMPRESARIAL

¡Una mágica experiencia!

CERTIFICACIÓN DE EVENTO CARBONO NEUTRO FERIA SOSTENIBLE



CAPACITACIONES COLEGIOS AÑO 2025

🌿 Colegios Urbanos 🌿

Total de
colegios urbanos



Total de
Estudiantes



🌿 Colegios Rurales 🌿

Total de
colegios rurales



Total de
Estudiantes



TOTAL ESTUDIANTES: 1.227

CAPACITACIONES DADAS:

RESIDUOS SÓLIDOS Y RECICLAJE

CAPACITACIÓN DE POSCONSUMO

PRESERVACIÓN DE LOS
RECURSOS HÍDRICOS DEL MANATÍ
ANTILLANO Y BIODIVERSIDAD



VISITAS PEDAGÓGICAS AÑO 2025

Total de
universidades

3



Total de
Estudiantes

62



Capacitación Secretaria de Salud a locatarios de plazoleta de comidas

Barrancabermeja, 24 de julio de 2025

Señores

LOCALES DE PLAZOLETA DE COMIDAS 3 PISO
HOTEL SAN SILVESTRE, CINEPOLIS, JUMBO, CASINO,
RIO FIT, GUALILO, KFC, LOS FRUTOS DE LA ABUELA,
TERRAZA CAFÉ, LA VOGUR, CINNAMON
CC San Silvestre
Barrancabermeja

Asunto: capacitación secretaria de salud

De manera muy especial y en conjunto con la Administración del Centro Comercial y Empresarial San Silvestre, Alcaldía Distrital y la Secretaria de Salud de Barrancabermeja, invitamos a todos los equipos de trabajos de las diferentes marcas que manipulan alimentos, a una capacitación, cuyo objetivo es proporcionar conocimientos sobre la **inspección, vigilancia y control**.

Los temas a tratar en la capacitación son:

- Normatividad registro sanitario
- Inspección, formatos y procedimientos en visitas de la secretaria de salud
- Manipulación de alimentos

La fecha y hora de la capacitación

- Día: julio 31 de 2025
- Hora: 7:30am a 10:00am
- Lugar: Salón ejecutivo 2 - piso 4 - Hotel San Silvestre

Cordialmente



ALEXIS ENRIQUE PADILLA QUINTERO
Coordinador de Operaciones



Recolección de cuadernos salvan el planeta



OPERACIONES



GASTOS DE MANTENIMIENTO 2025

PORCENTAJE DE INCREMENTO 2025 VS 2024

\$180.9 M  (12%)

ASCENSORES Y ESCALERAS



\$37.2 M  (49%)

SUB ESTACIONES



\$32.3 M  (-17%)

HIDROSANITARIOS



\$10 M  (30%)

COMBUSTIBLE (ACPM)



\$152 M  (4%)

OBRAS CIVILES



\$13.3 M  (-4%)

PUERTAS ELÉCTRICAS



\$16.9 M  (17.4%)

CCTV



\$40.6 M  (-3%)

MOTOBOMBAS



\$30.4 M  (49%)

PLANTA DE EMERGENCIAS



\$353.3 M  (3%)

AIRE ACONDICIONADO



\$1.4 M  (-75%)

EXTINTORES



\$18.6 M  (-3%)

JARDINES / FUMIGACIÓN



\$17.8 M  (-40%)

ELECTRICO ILUMINACIÓN



\$996.5 M  (11.5%)

TOTAL MANTENIMIENTO

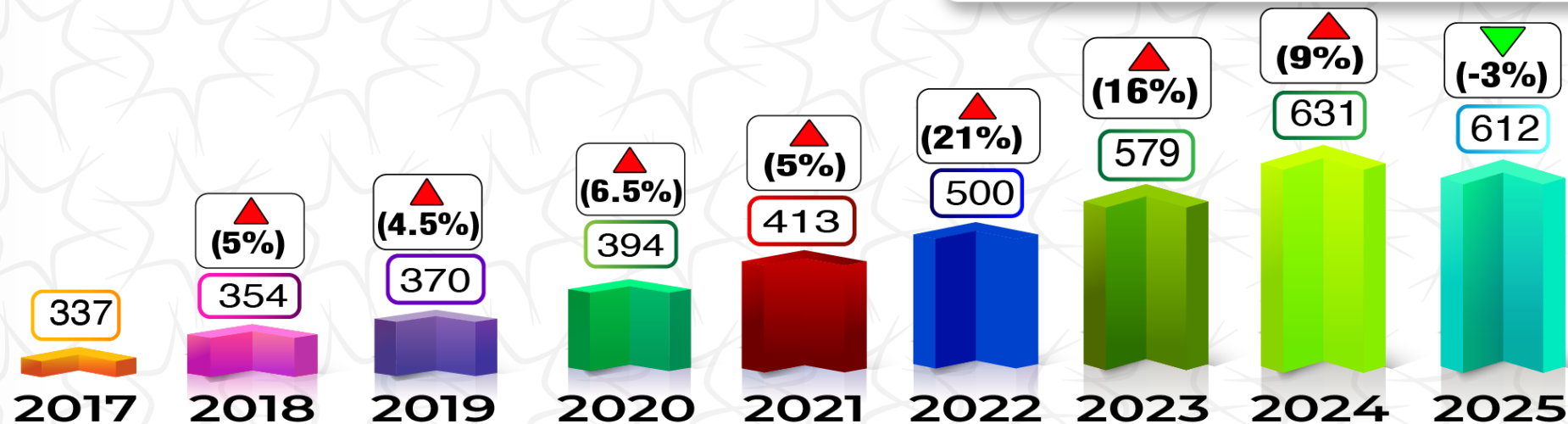


SERVICIOS PÚBLICOS

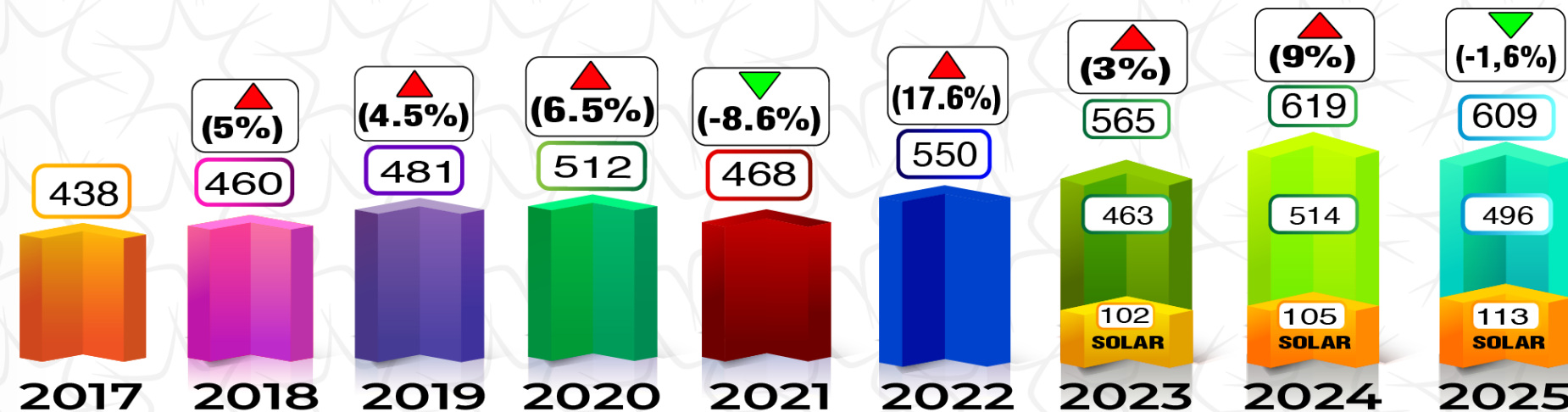


Indicadores Servicios

PERIODO 2017 a 2025



Costo KW/H/mes (\$) ESSA - RUITOQUE

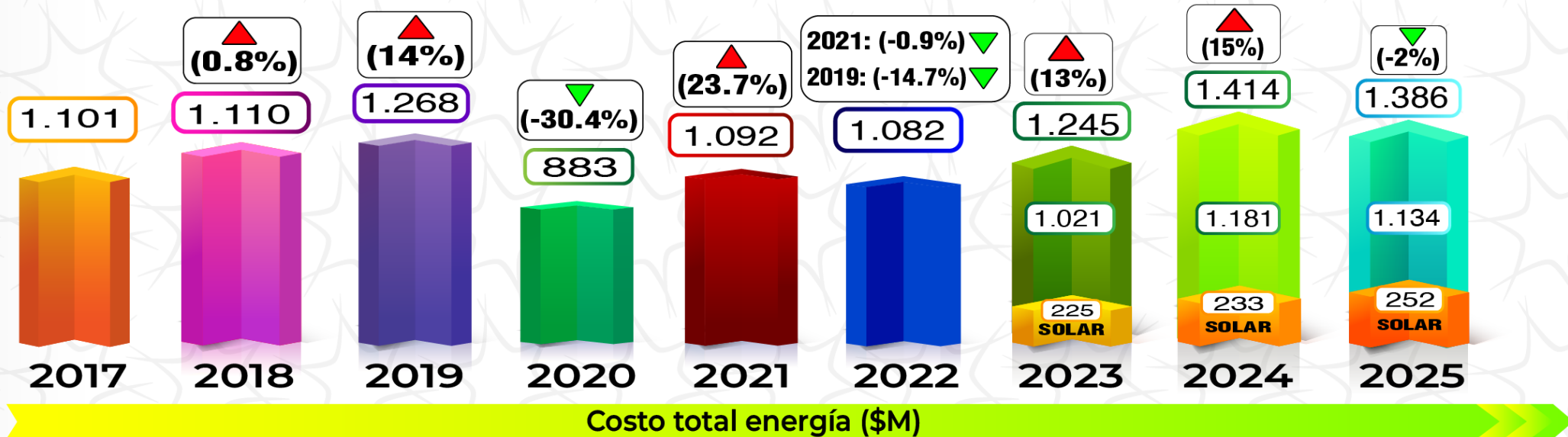
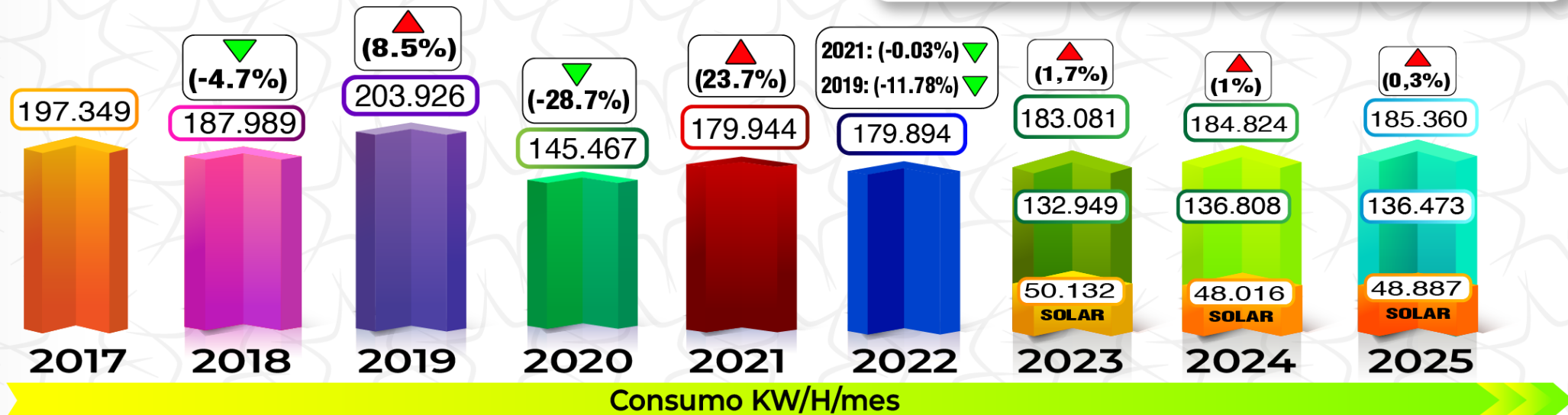


Costo Total KW/H/mes (\$)

Energía ⚡

Indicadores Servicios

PERIODO 2017 a 2025

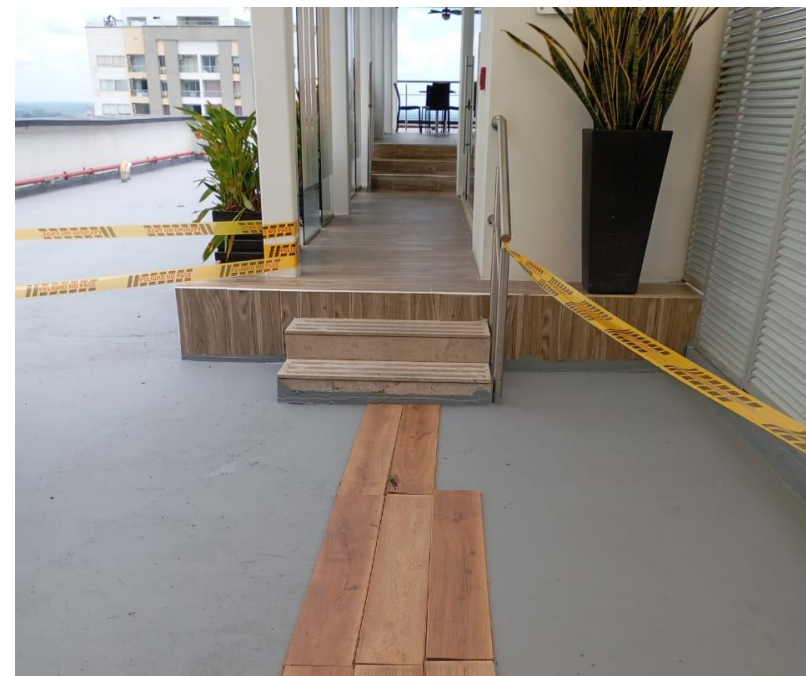


Energía⚡

PROYECTOS MEJORAS PLANTAS Y EQUIPOS



TERRAZAS TECNICAS – HOTEL SAN SILVESTRE



TANQUE AGUA PRINCIPAL – TUBERIAS ACERO INOXIDABLE



FACHADA INTERNA (HOTEL – TORRE EMPRESARIAL)

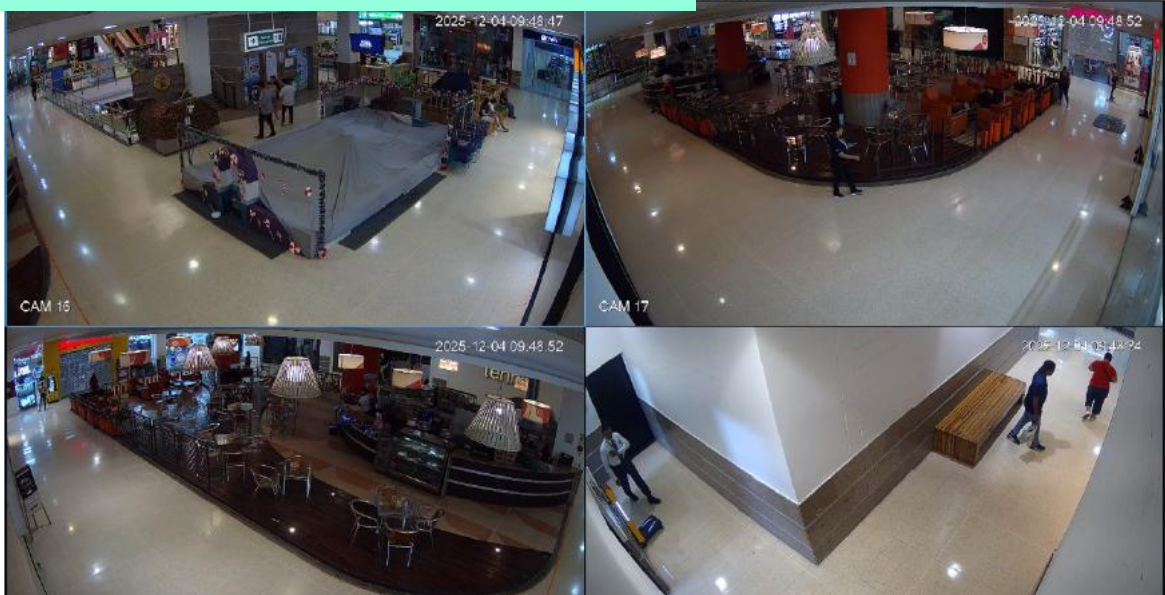


IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA TECNICA



CCTV – RECONVERSIÓN

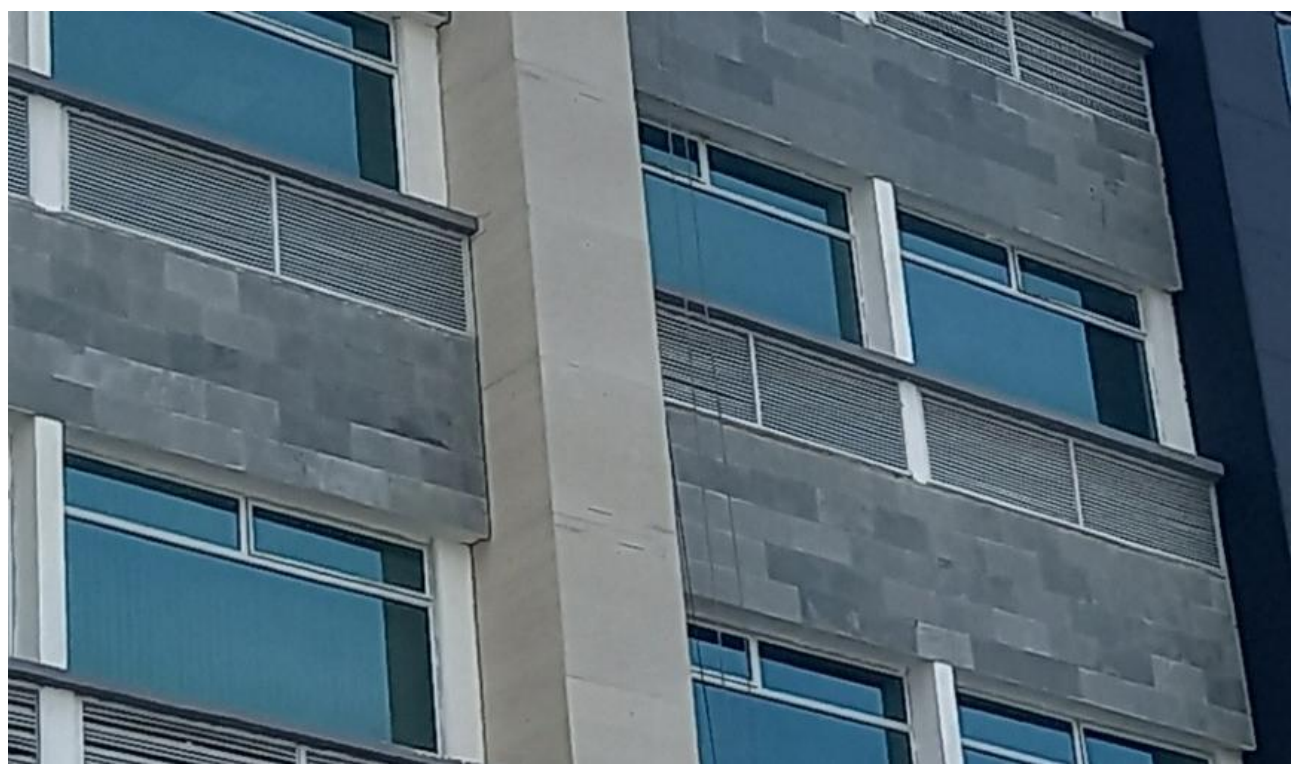
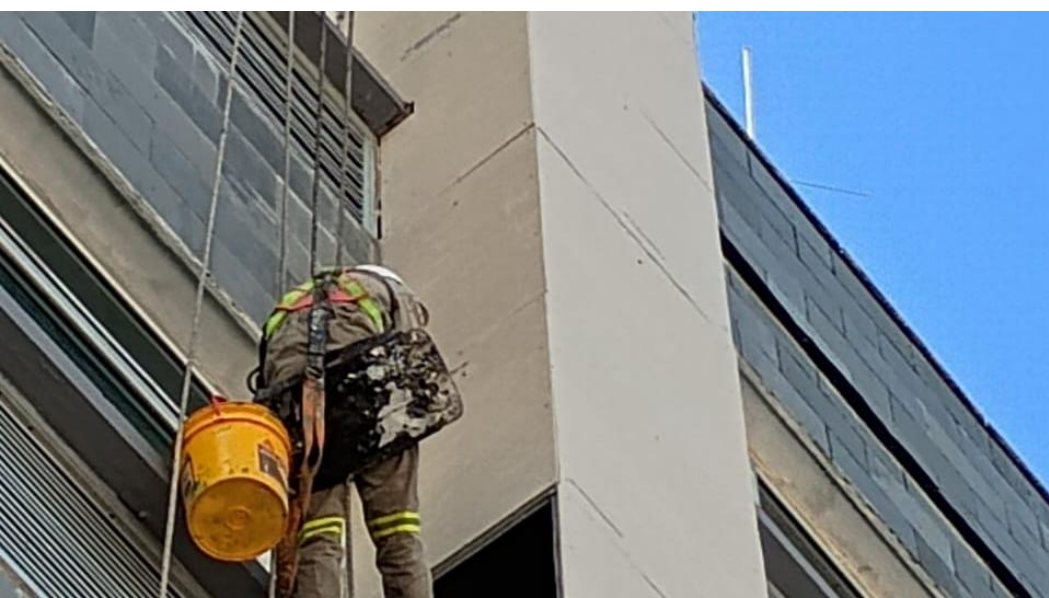
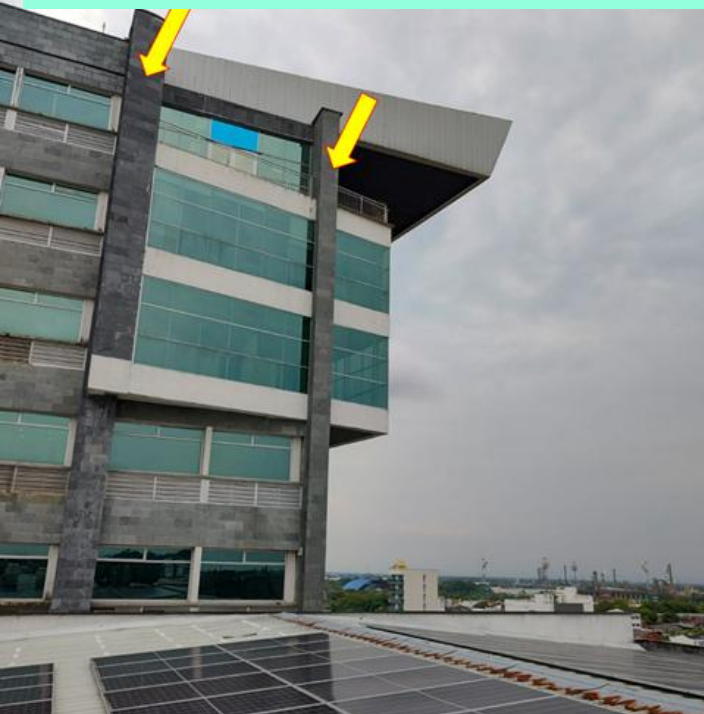
ercial



ntidad	Equipo
26	Cámara Bala
19	Cámara Domo
10	Cámara Reconocimiento Facial
4	Cámara Reconocimiento Facial
1	Cámara Strober
2	Cámara PTZ



BITRONES TORRE EMPRESARIAL



ASAMBLEA ORDINARIA COPROPIETARIOS 2026

